

Nr ref. postępowania: ZP/14/2023

**Zamawiający – EKSPLOATATOR Sp. z o. o.**  
**Ul. Sportowa 25, Rotmanka**  
**83-010 Straszyn****Wykonawcy**  
**biorący udział w postępowaniu****Dotyczy: postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadań pn.:**

- 1. „Zaprojektowanie i przebudowa przepompowni ścieków sanitarnych w m. Straszyn, gmina Pruszcz Gdański, dz. nr 90/4 i 90/5”**
- 2. „Zaprojektowanie i budowa zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne na terenie przepompowni w m. Straszyn, Gmina Pruszcz Gdański”. dz. nr 90/4 i 90/5”**

**Szanowni Państwo,**

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w „Eksploatator” Sp. z o. o. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Ogłoszenia:

**Pytanie nr 1**

Uprzejmie proszę o wyznaczenie kolejnego terminu obowiązkowej wizji lokalnej.

Z przyczyn od nas niezależnych nie mogliśmy wziąć udziału w wizji, którą Zamawiający wyznaczył na dzień 11.10.2023r., a biorąc pod uwagę zapisy zamówienia, nie ma możliwości składania oferty bez udziału w wizji lokalnej.

Jesteśmy przekonani, że dla Zamawiającego korzystniejszej będzie, a także zgodne z duchem Prawa zamówień publicznych, dopuszczenie do złożenia oferty jak największej ilości Wykonawców, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty i dlatego uzasadnione jest wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 19.10.2023 r. (czwartek) w godzinach od 10.00 do 11.00.

**Pytanie nr 2**

W związku ze złożonością zagadnień związanych z opracowaniem wyceny przedmiotu zamówienia przy zachowaniu ciągłości pracy pompowni prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 30.11.2023 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia termin składania ofert bez zmian.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o zmianę terminów pośrednich wykonania przedmiotu zamówienia:

- a. Dokumentacji projektowej obejmującej całość Przedmiotu Zamówienia wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 31.12.2024,
- b. Robót Budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacją projektową przyjętą przez Zamawiającego do dnia 30.11.2025,
- c. uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) wraz z dokonaniem odbioru końcowego (Zakończenie realizacji umowy) do dnia 31.01.2026.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia terminy pośrednie wykonania przedmiotu zamówienia na:

- a. Dokumentacji projektowej obejmującej całość Przedmiotu Zamówienia wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 31.12.2024,
- b. Robót Budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacją projektową przyjętą przez Zamawiającego do dnia 30.11.2025,
- c. uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) wraz z dokonaniem odbioru końcowego (Zakończenie realizacji umowy) do dnia 31.01.2026.

**Pytanie nr 4**

Wykonawca podczas wizji uzyskał informację, że miejsce wpinki do rurociągu tłoczego będzie na działce nr 90/31 obręb Pruszcz Gdański, poza terenem przedmiotu

zamówienia. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działki nr 90/31 na dzień rozpoczęcia robót.**

#### **Pytanie nr 5**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę istniejącej kraty wraz z dostawą dodatkowej kraty awaryjnej.

**Odpowiedź:**

**§3 punkt 5 podpunkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia otrzymuje następujące brzmienie: „Należy zaprojektować dodatkową kratę awaryjną o przepustowości  $Q_{max} = 1600 \text{ m}^3/\text{h}$ , taką samą jak krata podstawowa”.**

#### **Pytanie nr 6**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, który zbiornik retencyjny ma zostać wykonany w ramach przedmiotowego zamówienia - 6.1 czy 6.2?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza że należy wykonać zbiornik 6.1.**

#### **Pytanie nr 7**

W SWZ mamy zapis *Żelbetowy zbiornik retencyjny, o objętości około 1300m<sup>3</sup> i średnicy wewnętrznej  $D= 15\text{m}$ , należy wykonać jako naziemny ...* Natomiast dokumentacja projektowa zakłada budowę zbiornika podziemnego. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zbiornik retencyjny ma zostać zaprojektowany i wybudowany jako zbiornik podziemny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że należy zaprojektować i wybudować zbiornik podziemny.**

#### **Pytanie nr 8**

Czy projekty budowlane załączone do SWZ - załącznik nr 9 i 10 są obowiązujące dla

Wykonawcy?

Treść SWZ nie jest w tym zakresie spójna. Zgodnie bowiem z §3 pkt4 ppkt 6 SWZ Dokumentację

projektową Wykonawca będzie mógł przyjąć w całości lub części, z uwzględnieniem zapisów (...) OPZ i w uzgodnieniu z Zamawiającym. Z kolei zgodnie z §3 pkt 7.4.2 SWZ Dokumentacja projektowa i PFU stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wskazuje na zapis znajdujący się w punkcie 2 podpunkt 4 Zakresu Przedmiotu Zamówienia, który ma następujące brzmienie:**

**„Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w oparciu o opracowaną przez siebie (lub z wykorzystaniem Dokumentacji stanowiącej załączniki do Ogłoszenia) i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową w zgodzie ze wszystkimi uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, itp. a także zaleceniami Zamawiającego, których potrzeba wykonania wynika z zakresu robót”.**

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie wraz z prawem do dokonywania modyfikacji do załączonej do SWZ dokumentacji projektowej? Czy Wykonawcy, biorąc pod uwagę prawa autorskie, zostanie udzielone uprawnienie do wykonywania prac projektowych w oparciu o załączone projekty, w tym jej wykorzystywania?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że posiada przeniesione prawa autorskie.**

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową, a jeśli nie to czy dla przedmiotu zamówienia będzie wymagana taka decyzja?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej. Zdaniem Zamawiającego nie jest konieczna taka decyzja.**

### **Pytanie nr 11**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje ważnym pozwoleniem wodnoprawnym?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie miał potrzeby posiadania takie pozwolenia.**

### **Pytanie nr 12**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że teren przedmiotu zamówienia zostanie posprzątny przed przekazaniem wybranemu Wykonawcy tj. bez zbędnych elementów, ziemi itp. jak to miało miejsce podczas wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że teren zostanie uprzątnięty do czasu przekazania placu budowy potencjalnemu Wykonawcy.**

### **Pytanie nr 13**

Z uwagi na postępowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w tym konieczność analizy przekazanej dokumentacji projektowej oraz czas na pozyskanie ofert dostawców, Podwykonawców wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 10.11.2023 r.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia termin składania ofert bez zmian.**

### **Pytanie nr 14**

W związku z chęcią udziału w przetargu prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Zamawiający w SWZ jako warunek udziału w postępowaniu w §4 pkt 3 ppkt 3) a) określa:

1) zdolność techniczną i zawodową

a) Wykonawcy, którzy:

- Nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia oferty a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) w ramach, której wykonano budowę lub przebudowę

przepompowni ścieków sanitarnych lub innego obiektu gospodarki wodno – ściekowej dla celów komunalnych, o wydajności minimum 600 m<sup>3</sup>/h oraz zbiornika żelbetowego o pojemności minimum 1000 m<sup>3</sup> wartości całkowitej robót równej lub większej od kwoty stanowiącej równowartość 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów zł) bez podatku VAT.

oraz

- Nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu złożenia oferty a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) w ramach, której sporządzono projekt budowlany lub projekt budowlany i wykonawczy dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie /przebudowie/ modernizacji przepompowni ścieków z urządzeniami do wstępnego oczyszczania ścieków o wydajności co najmniej 600 m<sup>3</sup>/h, oraz zbiornika żelbetowego lub komory technologicznej oczyszczalni o objętości minimum 1000 m<sup>3</sup> z zastrzeżeniem, że na podstawie projektu/projektów uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla tej/ tych inwestycji.

Ze względu na fakt, że przedmiotem obecnego postępowania jest między innymi „Zaprojektowanie i przebudowa przepompowni ścieków sanitarnych”, a nie oczyszczalnia, prosimy o uznanie spełnienia warunków postępowania również dla komory technologicznej przepompowni ścieków.

Wtedy proponowany zapis takiego wymogu byłby w brzmieniu:

oraz

- Nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu złożenia oferty a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) w ramach, której sporządzono projekt budowlany lub projekt budowlany i wykonawczy dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie /przebudowie/ modernizacji przepompowni ścieków z urządzeniami do wstępnego oczyszczania ścieków o wydajności co najmniej 600 m<sup>3</sup>/h, oraz zbiornika żelbetowego lub komory technologicznej oczyszczalni lub przepompowni ścieków o

objętości minimum 1000 m<sup>3</sup> z zastrzeżeniem, że na podstawie projektu/projektów uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla tej/ tych inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis SWZ w §4 Warunki udziału w postępowaniu [...] pkt 3 ppkt 3)

a), który otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawcy, którzy:

- **Nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia oferty a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) w ramach, której wykonano budowę lub przebudowę przepompowni ścieków sanitarnych lub innego obiektu gospodarki wodno – ściekowej dla celów komunalnych, o wydajności minimum 600 m<sup>3</sup>/h oraz zbiornika żelbetowego o pojemności minimum 1000 m<sup>3</sup> o wartości całkowitej robót równej lub większej od kwoty stanowiącej równowartość 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów zł) bez podatku VAT.**

oraz

- **Nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu złożenia oferty a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) w ramach, której sporządzono projekt budowlany lub projekt budowlany i wykonawczy dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie /przebudowie/ modernizacji przepompowni ścieków z urządzeniami do wstępnego oczyszczania ścieków o wydajności co najmniej 600 m<sup>3</sup>/h, oraz zbiornika żelbetowego komory technologicznej oczyszczalni lub przepompowni ścieków o objętości minimum 1000 m<sup>3</sup> z zastrzeżeniem, że na podstawie projektu/projektów uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla tej/ tych inwestycji.**

Z poważaniem  
PREZES ZARZĄDU



Jacek Kaszubowski

