

Rotmanka, dnia 02.11.2023 r.

Nr ref. postępowania: ZP/14/2023

**Zamawiający – EKSPLOATATOR Sp. z o. o.**  
**Ul. Sportowa 25, Rotmanka**  
**83-010 Straszyn**

**Wykonawcy**  
**biorący udział w postępowaniu**

**Dotyczy: postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadań pn.:**

- 1. „Zaprojektowanie i przebudowa przepompowni ścieków sanitarnych w m. Straszyn, gmina Pruszcz Gdański, dz. nr 90/4 i 90/5”**
- 2. „Zaprojektowanie i budowa zbiornika retencyjnego na ścieki sanitarne na terenie przepompowni w m. Straszyn, Gmina Pruszcz Gdański”. dz. nr 90/4 i 90/5”**

**Szanowni Państwo,**

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w „Eksplloatator” Sp. z o. o. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Ogłoszenia:

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w świetle §2 ust. 10 pkt 2) wzoru umowy Zamawiający przewiduje konsultowanie również tych rozwiązań, których zastosowanie wynika wprost z SWZ?

**Odpowiedź:**

**Obowiązek konsultacji wskazany w powyższym punkcie dotyczy wszystkich rozwiązań projektowych.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zastosowanego w §2 ust.10 pkt 3) wzoru umowy wyrażenia itp. Czego ma dotyczyć jeszcze ewentualne przeprojektowanie? Zastosowanie tego wyrażenia powoduje brak możliwości dokładnego sprecyzowania w momencie przygotowywania oferty jaki element wg Zamawiającego mieści się pod tym wyrażeniem, a tym samym brak możliwości jego wyceny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnie czy i jaka infrastruktura techniczna będzie wymagała przeprojektowania, gdyż to w głównej mierze zależy od rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę. Wykonawca powinien ponadto przed złożeniem oferty przeanalizować wszystkie dokumenty załączone do Ogłoszenia o przetargu.**

**Zamawiający nie wskazuje jednoznacznie, że należy wykorzystać załączone do SWZ dokumentacje. Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne. Potencjalny Wykonawca winien traktować załączone materiały pomocniczo i informacyjnie. Po stronie Wykonawcy leży odpowiedzialność za efekt końcowy zrealizowanej inwestycji.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o modyfikację §2 ust. 17 zdanie trzecie wzoru umowy w ten sposób aby była możliwość wniesienia zabezpieczenia przez kaucję pieniężną potrąconą z wynagrodzenia podwykonawcy, która de facto nie będzie stanowić po potrąceniu części wynagrodzenia podwykonawcy, a zatem nie podlegające odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Zapis pozostaje bez zmian.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie możliwości zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i zmianę w tym zakresie §2 ust. 19 wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Zapis pozostaje bez zmian.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie w §2 ust.21 wzoru umowy w pierwszym zdaniu wyrażenia „w szczególności”. Zapłata bezpośrednia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców winna odbywać się w konkretnych sytuacjach, a zatem nie powinno być w tym zakresie katalogu otwartego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę i wykreśla słowa „w szczególności” w zdaniu pierwszym w §2 ust. 21 wzoru umowy.**

**Pytanie:**

Wnosimy o zmianę treści §7 ust.2 pierwsze zdanie wzoru umowy w ten sposób, aby przedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesienie nowego zabezpieczenia nastąpiło w ciągu 7 dni od dnia podpisania aneksu. Gwaranci często wymagają bowiem aneksu dla wydania przedłużenia gwarancji lub nowej gwarancji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Mogą być sytuacje, gdzie opóźnienie nastąpiło z winy wykonawcy i nie ma podstaw do aneksu terminowego.**

**Pytanie:**

Wnosimy o zmianę §9 ust. 3 pkt 2 wzoru umowy słowa „opóźnienia” na „zwłokę”. Wykonawca nie winien odpowiadać za okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Proszę zwrócić uwagę, że pojęcie opóźnienia występuje też w przepisie art. 635 k. c. o podobnym brzmieniu.**

**Pytanie:**

Wnosimy o skrócenie terminu wskazanego w §10 ust. 5 wzoru umowy na zawiadomienie Wykonawcy o ujawnionych wadach. Termin 30 dni w świetle wskazanego dla Wykonawcy terminu 24h do przystąpienia do usunięcia wady jest terminem zbyt długim, mogącym prowadzić do powstania szkód związanych z wadą. W takim przypadku Wykonawca nie powinien być obciążany wystąpieniem takiej szkody.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy. Oczywistym jest, że Zamawiający stara się zawiadomiać o wadzie możliwie szybko, niemniej z uwagi na możliwe różne stany faktyczne w tym związane z identyfikacją charakteru danej awarii zasadny jest zapis wskazujący na maksymalny termin 30 dni.

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie kary umownej wskazanej §10 ust. 8 wzoru umowy w przypadku niesunięcia wady i powierzenie ich usunięcia osobie trzeciej. Za niesunięcie wady są już przewidziane kary w § 6 ust.3 wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę. Wskazane przez Wykonawcę zapisy dotyczą różnych uchybień Wykonawcy.

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie treści §10 ust.8 wzoru umowy tak, aby zlecenie zastępcze usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy nastąpiło po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje §10 ust. 8 zdanie pierwsze wzoru umowy nadając mu brzmienie:

*„W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, po dodatkowym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem mu min. 7 dniowego terminu na usunięcie wady, zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę”.*

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób dokonywane będzie wycena obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji opisanej w §10 ust. 10 wzoru umowy?

**Odpowiedź:**

**Zapis wzoru umowy jest wystarczający i pozostaje bez zmian.**

**Pytanie:**

Wnosimy o wykreślenie możliwości sumowania kar wskazanej w §6 ust. 4 wzoru umowy. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 3 lipca 2008 r. (V A Ca 199/08) nie jest dopuszczalne kumulowanie kary umownej za odstąpienie od umowy z karą za opóźnienie w terminowej realizacji zadania. Z kolei w uchwale z dnia 18 lipca 2012 r., III CZP 39/12, Sąd Najwyższy wskazał, że nie może być kumulowana kara umowna przewidziana za nienależyte wykonanie zobowiązania np. kara umowna za zwłokę w wykonaniu zobowiązania i kara umowna za niewykonanie zobowiązania.

**Odpowiedź:**

**Zapisy umowy pozostają bez zmian. W razie podstaw do naliczenia kar Zamawiający oczywiście będzie kierował się zapisami umowy jak i przepisami prawa.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej zawartych w §4 ust. 3 punkt 3a) SWZ z wymaganych 5 lat na 10 lat tj. o zmianę zapisu na następujący:

*„Nie wcześniej niż w okresie ostatnich **dziesięciu lat** przed upływem terminu złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę) w ramach, której wykonano budowę lub przebudowę przepompowni ścieków sanitarnych lub innego obiektu gospodarki wodno - ściekowej dla celów komunalnych, o wydajności minimum 600 m<sup>3</sup>/h oraz zbiornika żelbetowego o pojemności minimum 1000 m<sup>3</sup> wartości całkowitej robót równej lub większej od kwoty stanowiącej równowartość 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów zł) bez podatku T. ”*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Zapis pozostaje bez zmian.**

**Pytanie:**

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada prawa autorskie do zamieszczonej dokumentacji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający posiada przeniesione prawa autorskie do dokumentacji.**

**Pytanie:**

Prosimy o informację czy Wykonawca zadania korzystając z zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji będzie ponosił koszty związane z nadzorem autorskim projektanta?

**Odpowiedź:**

**W przypadku korzystania z zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji, Zamawiający będzie ponosił koszty związane z nadzorem autorskim projektanta. Automatycznie również, gdy Wykonawca będzie realizował zadanie na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji, to Wykonawca będzie ponosił koszty związane z nadzorem autorskim projektanta.**

**Pytanie:**

Czy Zamawiający zapewni dojazd samochodów ponadnormatywnych o masie całkowitej przekraczającej 40 ton?

**Odpowiedź:**

**Organizacja transportu dotyczącego realizacji przedmiotowego zadania należy do Wykonawcy. Pozyskanie zgód i uzgodnień w zakresie transportu należy do Wykonawcy.**

**Pytanie:**

Prosimy o udzielenie informacji czy istniejąca suwnica w hali pomp jest do pozostawienia czy do wymiany.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wymiany suwnicy pod warunkiem, że waga zaproponowanych przez Wykonawcę pomp nie przekroczy udźwigu suwnicy.**

**Pytanie:**

Prosimy o udzielenie informacji czy istnieje możliwość czasowego wyłączenia z pracy jednego rurociągu tłocznego (przeziemie).

**Odpowiedź:**

**Tak, na odcinku od hali pomp do węzła zasuw zlokalizowanego za budynkiem przepompowni w miejscu przejścia w jeden rurociąg tłoczny.**

**Pytanie:**

Prosimy o udzielenie informacji czy Użytkownik ma wiedzę na ile można czasowo podpiętrzyć sieć kanalizacyjną na dopływie .

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie może jednoznacznie określić czasowego spiętrzenia ścieków w kanalizacji grawitacyjnej ze względu na nierównomierność napływu ścieków do przepompowni.**

**Pytanie nr 33**

Prosimy o udzielenie informacji czy Użytkownik posiada wiedzę o ilościach cząstek stałych w dopływających ściekach (średnia ilość piasku oraz skratek). Ma to duże znaczenie dla doboru urządzeń.

**Odpowiedź:**

**Ilość skratek wywieziona w 2022 z PŚ Straszyn:**

**02.12.2022 - 16,26 Mg**

**21.10.2022 - 14,88 Mg**

**24.08.2022 - 12,42 Mg**

**07.07.2022 - 14,80 Mg**

**09.06.2022 - 13,90 Mg**

**06.05.2022 - 15,40 Mg**

**17.03.2022 - 14,92 Mg**

**17.01.2022 - 11,56 Mg**

**Pytanie:**

Prosimy o udzielenie informacji o wymaganych funkcjach dla zastawek kanałowych z napędem elektrycznym (funkcja regulacyjna, tylko funkcja otwórz zamknij)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zakłada funkcji regulacyjnych zastawek.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wskazanie hierarchii ważności dokumentów z SWZ.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wskazuje hierarchii ważności dokumentów z SWZ a jedynie zwraca uwagę, że Załączniki nr 9, 10 i 11 mają charakter pomocniczy, zatem zapisy w nich zawarte nie mogą zwalniać Wykonawcy z jakichkolwiek wymogów zawartych w innych dokumentach.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający w SWZ przekazał konieczne informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazał wszelkie znane Zamawiającemu okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przekazał w SWZ wszystkie wg niego konieczne a znane mu okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadania pytań jeśli Wykonawca na etapie analizy SWZ przed złożeniem oferty mógł zauważyć brak określonych informacji.**

**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie treści §10 karty gwarancyjnej tak, aby zlecenie zastępcze usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy nastąpiło po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Z uwagi na pilny charakter niektórych napraw, Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie takiego zapisu. Powyższe nie wyklucza możliwości, że Zamawiający będzie dokonywał takich wezwań, lecz nie może być to wprowadzone jako bezwzględny obowiązek.**



**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o modyfikację §6 zdanie drugie karty gwarancyjnej. Brak bowiem uzasadnienia dla przyjęcia, że niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego jest równoznaczne z uznaniem wad. Narusza to równowagę Stron. Prosimy o wykreślenie zdania drugiego i trzeciego §6 karty gwarancyjnej lub uzupełnienie tegoż postanowienia poprzez dopisanie przy niestawiennictwie słowa „nieusprawiedliwione”. Zawsze mogą zdarzyć się chociażby sytuacje losowe, na które Wykonawca może nie mieć wpływu.

**Odpowiedź:**

**Z uwagi na pilny charakter niektórych napraw, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Powyższe nie wyklucza możliwości, że Zamawiający będzie w przypadkach nie mających charakteru pilnego wyrażać zgodę na przesunięcie terminu oględzin w przypadkach losowych lecz nie może być to wprowadzone jako bezwzględny obowiązek.**

**Pytanie:**

Wnosimy o wydłużenie terminu wskazanego na dokonanie skutecznej naprawy wskazanego w §8 wzoru karty gwarancyjnej. Termin 24 godziny jest terminem zbyt krótkim, zwłaszcza jak wada będzie dotyczyć prac podwykonawcy/dostaw. Wnosimy o dostosowanie terminu zgodnie z §10 wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

**Z uwagi na pilny charakter niektórych napraw, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Zamawiający oczywiście w przypadkach nie mających charakteru pilnego może w konkretnych przypadkach wyrażać zgodę na przesunięcie terminu naprawy, lecz nie może zgodzić się na zmianę zapisów.**

**Pytanie:**

Wnosimy o wyjaśnienie czy w świetle zapisu § 8 wzoru karty gwarancyjnej Zamawiający zamierza dokonywać modyfikacji w przedmiocie gwarancji bez zgody Wykonawcy jako gwaranta? Każda ingerencja w przedmiot zamówienia objęty gwarancją winna być poprzedzona zgodą Wykonawcy. W przeciwnym razie Wykonawca nie będzie mógł

odpowiadać za wady których przyczyną może być właśnie taka samowolna ingerencja.

**Odpowiedź:**

Każdy przypadek wpływu ewentualnej ingerencji na pojawienie się wady i tym samym wyłączenie odpowiedzialności będzie rozpatrywany indywidualnie w razie zaistnienia takiej sytuacji, zależnie od ustalenia związku przyczynowego między taką ingerencją a powstaniem wady.

**Pytanie:**

Prosimy o dopisanie w Karcie Gwarancyjnej, że gwarancja nie obejmuje wad:

- będących skutkiem uszkodzeń mechanicznych,
- powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji,
- powstałych na skutek wprowadzenia modyfikacji lub napraw bez zgody Wykonawcy,
- będące skutkiem zdarzeń wynikłych z siły wyższej.

Na Zamawiającym bowiem jako uprawnionym do korzystania z przedmiotu gwarancji ciąży obowiązek, aby używać przedmiotu gwarancji zgodnie z przeznaczeniem i nie pogorszyć sytuacji Wykonawcy jako Gwaranta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dodaje we wzorze gwarancyjnym §13 w brzmieniu:

**„§13.**

***Gwarancja nie obejmuje wad***

- 1. będących skutkiem uszkodzeń mechanicznych, chyba że te wynikają z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym zastosowania niewłaściwej jakości materiałów lub urządzeń;***
- 2. powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji, chyba że ta wynikła z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym rozwiązań technicznych uniemożliwiających lub utrudniających właściwą eksploatację w toku użytkowania;***
- 3. powstałych na skutek wprowadzenia modyfikacji lub napraw bez zgody Wykonawcy, przy czym wyłączenie to obowiązuje tylko jeśli Wykonawca wykaże, że powyższe było wyłączną przyczyną powstania wady;***
- 4. będące skutkiem zdarzeń wynikłych z siły wyższej w zakresie wynikającym z ogólnych przepisów prawa.”***

**Pytanie:**

W myśl §2 ust.4 – czy Zamawiający określi sposób przekazywania mu żądanych informacji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza przekazywanie informacji w formie pisemnej lub e-mail, chyba że umowa lub przepisy dla określonego dokumentu zawierającego informację wymaga formy szczególnej lub Zamawiający wyraźnie wskaże inną formę przekazania informacji.**

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 5 – w jaki sposób i z jakim wyprzedzeniem Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania roboczego ?

**Odpowiedź:**

**Nie ma możliwości wskazania z góry konkretnego terminu z uwagi na możliwość wystąpienia różnych, mniej lub bardziej pilnych, sytuacji na budowie.**

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 6 - czy Zamawiający określi sposób przekazywania informacji przez Wykonawcę o nieprawidłowościach i zagrożeniach?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza przekazywanie informacji w formie pisemnej lub e-mail, chyba że umowa lub przepisy dla określonego dokumentu zawierającego informację wymaga formy szczególnej.**

**Pytanie:**

W myśl §6 ust. 7 – czy Zamawiający przewiduje termin na udowodnienie braku winy i uwolnienie się od odpowiedzialności?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyznacza takiego terminu.**

**Pytanie:**

W myśl §8 – umowa nie zawiera postanowień zmiany Umowy w zakresie: zmiany terminu wykonania umowy, zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmian osobowych lub podmiotowych, pozostałych zmian takich jak siła wyższa, kolizje, zmiany o których mowa w art. 357 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Odpowiedź:**

**W ocenie Zamawiającego Umowa, Regulamin oraz przepisy prawa w wystarczający sposób regulują kwestie zmiany umowy, zatem nie ma potrzeby zmiany wzoru umowy.**

**Pytanie:**

W myśl §9 ust. 1 oraz ust 2 - czy odstąpienie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności? Czy odstąpienie będzie wskazywało przyczyny odstąpienia?

**Odpowiedź:**

**W razie odstąpienia od umowy będzie ono wskazywało przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej.**

**Pytanie:**

W myśl §9 ust. 5 pkt. 2) – w jaki sposób zostaną rozliczone roboty, których nie dotyczy odstąpienie?

**Odpowiedź:**

**Z wagi na różnorodność możliwych stanów faktycznych, Zamawiający uważa za niecelowe udzielenie uogólnionej odpowiedzi za zadane pytanie.**

**Pytanie:**

W myśl §9 ust. 5 pkt. 2) – czy inwentaryzacji poddane zostaną również materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy nie przewiduje płatności za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie zostały wykorzystane i nie będą przejęte przez Zamawiającego.

**Pytanie:**

W myśl §9 ust. 5 pkt. 3) – czy zapisy o rękojmi i gwarancji dotyczą tylko zakresu przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o jego pozostawieniu?

**Odpowiedź:**

Rękojmia i gwarancja w razie odstąpienia od umowy dotyczy tej części robót, co do których odstąpienie od umowy nie nastąpiło.

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 17 - termin zapłaty oznacza obciążenie rachunku Wykonawcy ?

**Odpowiedź:**

Termin zapłaty w tym zapisie oznacza datę faktycznego otrzymania zapłaty przez Podwykonawcę.

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 12 - czy termin na sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę może zostać skrócony do 14 dni ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu, niemniej będzie dążyć do sprawnego udzielenia odpowiedzi Wykonawcy.

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 15 - w jakiej formie ma nastąpić powiadomienie Zamawiającego o dacie rozpoczęcia robót i wykonania robót przez każdego podwykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zawiadomienie powinno nastąpić w formie pisemnej lub e-mail.

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 12 - jaki rodzaj dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przez Podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali Zamawiający akceptuje ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zamkniętego katalogu, lecz wskazuje na przykład na referencje lub protokoły odbioru końcowego jeśli będą zawierać niezbędne informacje. W razie wątpliwości Zamawiający może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.**

**Pytanie:**

W myśl §2 ust. 17 - czy potrącenia mogłyby być przewidziane na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.**

**Pytanie:**

W myśl §10 ust. 5 - czy Zamawiający określi maila do zgłoszeń ?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca powinien podać adres e-mail do zgłoszeń.**

**Pytanie:**

W myśl §10 ust. 6 - czy sposób oraz termin usunięcia wady może być uzgodniony z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego, bez konkretnego terminu na przystąpienie do usuwania wady?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.**

**Pytanie:**

W myśl §10 ust. 8 – czy Zamawiający zawiadomi uprzednio pisemnie Wykonawcę o konieczności zastępczego usunięcia wad?

**Odpowiedź:**

Z uwagi na pilny charakter niektórych napraw, Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie takiego zapisu. Powyższe nie wyklucza możliwości, że Zamawiający będzie dokonywał takich wezwań, lecz nie może być to wprowadzone jako bezwzględny obowiązek.

**Pytanie:**

W myśl §10 ust. 9 - czy Zamawiający przewiduje możliwość odmowy odbioru i zażądania powtórnego wolnego od wad wykonania danego przedmiotu odbioru ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przypomina, że §10 ust. 9 mówi o specyficznym rodzaju wad tj. wadach nieusuwalnych zatem nie ma potrzeby zmiany zapisów umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że przepis mówi, iż Zamawiający może a nie musi odstąpić od umowy w takim przypadku, więc oczywiście sytuację tę traktuje jako nadzwyczajną.

**Pytanie:**

W myśl §2 ust.21 – czy przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający umożliwi w takiej sytuacji Wykonawcy zgłoszenie uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy czym Zamawiający nie ma wpływu czy i w jakiej formie Wykonawca udzieli odpowiedzi.

**Pytanie:**

Umowa nie zawiera wpisów dotyczących robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i sposobu ich rozliczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do wzoru umowy.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kaszubowski

