

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na:

### **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”.**

Użyte w niniejszym Ogłoszeniu pojęcia oznaczają:

1. **Regulamin** – Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>
2. **Ustawa Pzp** - ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 1710 ze zm.).
3. **Ogłoszenie** – niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym na podstawie Regulaminu.
4. **Zamawiający** – EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
5. **Wykonawca** – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy - wzór;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wzór;
4. Wzór wykazu robót budowlanych;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Dokumentacja projektowa + analiza hydrogeologiczna;
9. Przedmiar;
10. Wzory dokumentacji z zajęcia nieruchomości.

**Zatwierdzam**

**Rotmanka, dnia 13.09.2023 r.**

## §1

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

EKSPLLOATATOR Sp. z o. o.  
ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn  
tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28  
adres strony internetowej: [www.eksplloatator.pl](http://www.eksplloatator.pl)  
adres e-mail: [biuro@eksplloatator.pl](mailto:biuro@eksplloatator.pl)

## §2

### Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na robotę budowlaną, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych zgodnie z art. 3 Ustawy Pzp, prowadzone jest w oparciu o przepisy Regulaminu – w trybie przetargu nieograniczonego - art. 23 Regulaminu.

## §3

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”**.

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia obejmuje budowę:

**a) w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Słonecznej:**

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 50PE-RC o długości około 256m,
- przyłączy tłocznych z rur Ø 40 PE100 wraz z przydomowymi przepompowniami ścieków\* - 4 szt.,
- kolumny płuczaco - spustowej DN50 - 1szt.,
- kolumny odpowietrzająco - napowietrzającej DN50 – 1 szt.,
- rur ochronnych Ø90 PE-RC o długości około 17 m,
- rur ochronnych Ø110 PE-RC o długości około 14 m.

**b) w rejonie ulic Zacisze, Gerberowej, Spokojnej, Pogodnej, Jabłoniowej, Śliwkowej, Czereśniowej, Słonecznej, Podmiejskiej, Wiśniowej, Sadowej i Topolowej:**

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 50PE-RC o długości około 198 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 63PE-RC o długości około 93 m,
- przyłączy tłocznych z rur Ø 40 PE100 wraz z przydomowymi przepompowniami ścieków\* – 27 szt.,
- kolumny płuczaco - spustowych DN50 - 5szt.,
- kolumny odpowietrzająco - napowietrzających DN50 – 2szt.,
- rur ochronnych Ø90 PE-RC o długości około 98 m,
- rur ochronnych Ø110 PE-RC o długości około 13 m.

**c) w rejonie ulicy Szkolnej:**

- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø50 PE-RC o długości około 62 m,
- przyłącza tłoczego z rur Ø40 PE wraz z przydomową przepompownią ścieków\* – 1 szt.,
- kolumny płuczaco-spustowej DN50 – 1 szt.,
- studni betonowej z osadnikiem DN1200 – 1 szt.,
- przyłącza grawitacyjnego Ø160 PVC o długości około 2 m,
- rury ochronnej Ø110 PE-RC o długości około 4 m.

\*Wymagania dotyczące przepompowni ścieków:

- winny być kompatybilne z eksploatowanymi dotychczas przez Zamawiającego przepompowniami przydomowymi. Wszystkie elementy sterujące pracą pomp a zwłaszcza czujniki ON/OFF pomp mają stanowić integralną całość z pompą. Czujniki poziomu ścieków odporne na zarastanie tłuszczami, osadami, itp.; Czujniki mają działać na zasadzie monitorowania ciśnienia w kolumnie powietrza połączonej bezpośrednio z czujnikiem ciśnieniowym; Wysoki poziom ścieków (alarm) musi być monitorowany za pomocą osobnego czujnika tego samego typu, z osobną kolumną powietrza; Czujnik w postaci pływaków oraz sonda hydrostatyczne niedopuszczalne; Silnik moc maksymalna 800 W, obroty silnika 1435 obr./min., zasilanie 230 V jednofazowe; Stator wykonany z EPDM (inny materiał niedopuszczalny); Silnik pompy musi posiadać podwójne zabezpieczenie termiczne umieszczone w obrębie zespołu silnika i pompy w taki sposób, aby reagowały na rzeczywista temperaturę pompy.

Zbiornik przydomowej przepompowni jednopompowej winien być wykonany z materiału PE. Wysokość całkowita zbiornika 2300 mm. Średnica otworu wjazdowego 650 mm. Średnica zewnętrzna 960 mm. Wysokość dennicy zbiornika 650 mm. Wysokość komina pod wąż 250 mm. Uzębrowanie zewnętrzne co 250 mm w celu zapobiegnięcia wyporowi zbiornika w górę (wysoki poziom wód gruntowych). Półokrągła dennica z miejscem pod pompę. Wąż typu lekkiego, z tworzywa. Dno wlotu do zbiornika kanalizacji grawitacyjnej z budynku na uszczelkę in situ na rurę DN 160 PCV na wysokości 900 mm od dna (pomiędzy uzębrowaniem, mierząc od zewnątrz zbiornika). Dno wylotu ze zbiornika do kanalizacji ciśnieniowej DN 40 z wbudowanym podłączeniem do pompy na wysokości 1450 mm od dna (mierząc od zewnątrz zbiornika). Zbiornik winien posiadać 2 otwory do zawieszania zbiornika podczas montażu oraz być wyposażony w 2 haczyki nierdzewne (kwasoodporne) w celu podwieszenia linek i kabli od pompy.

#### **UWAGI:**

Na sieci należy zastosować:

- trójniki systemowe przyłączy, zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo, wyjście z trójnika zakończone zasuwą DN 50 na gwint,
- wszelkie śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej.

Kolumny płuczaco-spustowe i odpowietrzające - napowietrzające winny być kompatybilne z kolumnami eksploatowanymi przez Zamawiającego na poprzednich etapach budowy kanalizacji w Radunicy i Rokitnicy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- sporządzenia dokumentacji zdjęciowej po zakończeniu robót budowlanych,
- rozebrania nawierzchni,
- odtworzenia nawierzchni,
- wykonania próby szczelności na odcinkach o długościach uzgodnionych z inspektorem nadzoru, -, Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren prywatnej nieruchomości objętej inwestycją odbyło się na podstawie Protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością,
- Protokół z zajęcia działki. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Dołączenie dokumentacji fotograficznej,
- Zamawiający wymaga, aby zakończenie prac na działce i potwierdzenie uporządkowania terenu, nastąpiło na podstawie Protokołu zwrotnego przekazania działki. Integralną częścią protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu po zakończeniu prac. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że właściciel nie wnosi żadnych roszczeń co do odtworzenia

terenu oraz akceptuje lokalizację wykonanej na jego nieruchomości infrastruktury. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót.

**3.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres oraz sposób realizacji, określa Załącznik nr 8 do Ogłoszenia oraz przedmiar.

**4.** Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia:

1) Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 8 do Ogłoszenia, spełniając wszystkie warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniach.

2) Realizacja robót przebiegać będzie w oparciu o Harmonogram Rzeczozy(dalej zwany: „HR”), przedstawiony przez Wykonawcę. HR musi uwzględniać poszczególne odcinki sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej w taki sposób, aby uwidocznił termin ich realizacji.

3) W ciągu 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu HR w 1 egzemplarzu celem akceptacji.

4) Zamawiający zatwierdzi HR w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu poprawiony HR.

5) W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco HR. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do HR będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.

6) Weryfikacja i aktualizacja HR nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.

7) Weryfikacja i aktualizacja HR nie wymaga aneksu do umowy.

8) Wykonawca, odpowiednio wcześniej, przed wbudowaniem materiału lub urządzenia przekazuje Zamawiającemu wniosek materiałowy celem zatwierdzenia. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci wniosek materiałowy. Wykonawca nie wbuduje materiału lub urządzeń nieposiadających akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie będzie też wykorzystywał materiałów, jeśli mogłoby to naruszyć ustawę o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

9) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po podpisaniu Umowy, w terminie określonym we wzorze Umowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu polisy OC Wykonawcy, spełniającej wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu.

**5.** W przypadku, gdy w materiałach i opracowaniach, za pomocą których opisano Przedmiot Zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe (marki), patenty lub inne cechy wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń, materiałów lub rozwiązań technologicznych należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych nie gorszych niż wskazane. W przypadkach odniesienia w opisie Przedmiotu Zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że w odniesieniu takiemu towarzyszają wyrazy „lub równoważne”.

**6.** Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych Przedmiotem Zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed

przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących Przedmiotem Zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.

7. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (wykonania Umowy), na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do Ogłoszenia. Poza gwarancją jakości roboty objęte są też rękojmią na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (wykonania Umowy).
8. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej (ogólne) na czas realizacji prac składających się na cały Przedmiot Zamówienia na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały czas obowiązywania umowy. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące ubezpieczenia opisano poniżej w §14 Ubezpieczenie.
9. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 1) 45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę,
  - 2) 45200000-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
  - 3) 45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych.

#### **§4**

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z postanowieniami Regulaminu, ani nie podlegają wykluczeniu zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1).
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
  - 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
  - 3) zdolności technicznej i zawodowej - warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
    - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną**

**robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej lub deszczowej o średnicy co najmniej DN 50 o łącznej długości co najmniej 400 mb,**

- b) skieruje do realizacji zamówienia **co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

*Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 334).*

**Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W celu wykonania zamówienia Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, winien zapewnić udział w jego realizacji zarówno specjalistów innych branż, których udział w realizacji zamówienia będzie niezbędny.**

3. W celu oceny wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**,
  - 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. a) Ogłoszenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.**
  - 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. b) Ogłoszenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.**
4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.**
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wg wzorów stanowiących Załączniki nr 2 i 3 do Ogłoszenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
11. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
12. Każdy z wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stosunku do wykonawców występujących wspólnie będzie oceniane łącznie.
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeżeli są znani.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
16. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
18. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez:
  - 1) wykonawcę,

- 2) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – przez każdego z wykonawców,
- 3) w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również przed podmiot udostępniający zasoby.

## §5

### Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

Terminy pośrednie wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy.

## §6

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

**Kryterium: cena brutto – waga 100%**

2. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

**X** – wartość punktowa ocenianej oferty,

**C min** – najniższa cena brutto ze złożonych ofert,

**C<sub>o</sub>** – cena brutto ocenianej oferty;

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt w ramach niniejszego kryterium.**

## §7

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **27.09.2023 r. o godz. 13:00.**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **27.09.2023 r. o godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;



2) cenę oferty.

## §8

### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **90 dni od upływu terminu składania ofert.**

## §9

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:

Nr faksu: (58) 682 88 28. Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres: [zamowienia@eksploatator.pl](mailto:zamowienia@eksploatator.pl)

2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.

4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

## §10

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **89 000 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 27 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001. Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 28 ust. 5 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.

## §11

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §4 Ogłoszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na Wykonanie robót budowlanych dla zadania: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański. Nie otwierać przed dniem 27.09.2023 r. godz. 13:15”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 10 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2022r, poz. 1233), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zawartość oferty:

#### **OFERTA SKŁADA SIĘ Z:**

- 1) formularza oferty (wzór formularza oferty został określony w załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia);
- 2) kosztorysu ofertowego, sporządzonego ściśle wg przedmiaru załączonego do niniejszego ogłoszenia (stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego Ogłoszenia),
- 3) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia,

- 4) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
- 5) zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów do realizacji zamówienia - o ile wykonawca polega na takich zasobach w celu wykazania spełnienia warunków, sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Ogłoszenia,
- 6) dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentacji wykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby,
- 7) pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu wykonawcy lub pełnomocnik występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego umocowana. W przypadku pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej należy przekazać odwzorowanie tego dokumentu poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę,
- 8) dokumentu wadium (w przypadku wadium wpłaconego na konto zamawiającego w pieniądzu zaleca się dołączenie kopii potwierdzenia przelewu),
- 9) wykazu osób, sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Ogłoszenia,
- 10) wykazu robót sporządzonego wg wzoru wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Ogłoszenia wraz z dowodami (referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, że wykazane zamówienia zostały wykonane należycie).

## §12

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Ogłoszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty (także od towarów i usług). Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w umowie.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu jako podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie kosztorysowe.
3. **Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy wypełniając załączony do niniejszego przedmiar robót (Załącznik nr 9 do Ogłoszenia).** Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami, cena jednostkowa powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,
  - 2) brak wyceny jakiegokolwiek pozycji w tym wpisanie wartości „zero” jest niedopuszczalne.
4. Cenę oferty wykonawca podaje w złotych polskich z dokładnością co do grosza.

5. Jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania po stronie zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów oceny ofert zamawiający doliczy kwotę VAT, którą obowiązany będzie rozliczyć. W tym celu wykonawca w formularzu oferty zamieszcza:
- 1) informację, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
  - 2) wskazanie nazwy, rodzaju towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
  - 3) wskazanie wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowych zamawiającego, bez kwoty podatku,
  - 4) wskazanie stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.
2. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w następujący sposób:
- 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar, jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
  - 2) w przypadku niewypełnienia ceny jednostkowej w pozycji, ale wypełnienia wartości tej pozycji, cena jednostkowa zostanie określona jako iloraz wartości przez ilość jednostek obmiaru pozycji,
  - 3) w przypadku sumowania iloczynów cen jednostkowych, jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie iloczynów cen jednostkowych, Zamawiający poprawi cenę zgodnie z wynikiem prawidłowego działania matematycznego,
  - 4) jeżeli w cenie lub cenach jednostkowych podano więcej niż dwa miejsca po przecinku, zamawiający zaokrągli daną cenę do dwóch miejsc w ten sposób, że jeżeli trzecia cyfra będzie wynosiła mniej niż 5 - zaokrąglenie nastąpi w dół, a jeżeli 5 lub więcej - zaokrąglenie nastąpi w górę.

### §13

#### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 56 ust. 1 Regulaminu. W przypadku

zabezpieczenia niepieniężnego (np. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa) – Wykonawca musi wcześniej uzyskać akceptację Zamawiającego co do gwaranta i treści gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.

5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),

2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),

3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,

4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,

5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:

a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy, lub

b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.

6. **Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

8. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

9. Zamawiający pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady. Kwota powyższa zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## §14

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (ogólne) na czas realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

**Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy i doręczyć kopię polisy ubezpieczeniowej przed przekazaniem terenu budowy.**

2. Minimalne warunki ubezpieczeń ustala się następująco:

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy. Umowa ubezpieczenia OC musi spełniać przynajmniej następujące, minimalne wymagania:

1) zakres przyjętej do ubezpieczenia działalności w pełni pokrywa/obejmuje prace zleczone kontraktem;

2) suma gwarancyjna (dalej: SG) w wysokości nie niższej niż kwota oferowanej ceny brutto zł;

3) odpowiedzialność do pełnej wartości SG (chyba, że podano inaczej) przynajmniej za:

a) szkody po wykonanej usłudze;

b) szkody następce po szkodach osobowych i rzeczowych;

- c) czyste straty majątkowe z limitem nie mniejszym niż 300.000 zł;
- d) szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. Franszyzy redukcyjne w ramach ubezpieczenia OC nie mogą przekraczać wartości 2.000 zł. Udziały własne określone procentowo podlegają indywidualnemu uzgodnieniu przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zakresy umów ubezpieczenia muszą być rozszerzone o klauzulę reprezentantów. W ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu polisy lub oferty polisy OC w 2 egzemplarzach celem akceptacji. Zamawiający zatwierdzi ww. polisę lub ofertę polisy w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu poprawioną polisę lub ofertę polisy OC. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać powyżej wskazane ubezpieczenia do dnia wykonania Umowy. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca obowiązany jest okazać oryginał i doręczyć kopię polisy ubezpieczeniowej w uzgodnionej treści.

**Wykonawca złoży Zamawiającemu projekt polisy uwzględniającej w/w wymagania celem akceptacji.**

## §15

### **Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także w przypadku zaistnienia przesłanek określonych we wzorze Umowy, w szczególności:

1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminów wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminów wykonania zamówienia, poprzez ich wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,

2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

## § 16

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:**

**1. Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w

Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: [biuro@eksploatator.pl](mailto:biuro@eksploatator.pl), tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

**2. Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

**3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:**

Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,

b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,

c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

- zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,  
- ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

**4. Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

**a)** w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

**b)** podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

**c)** podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

**d)** współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawiceli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

**5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

**a)** dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

**b)** dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:  
-zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

-zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,

- ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

**6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

**7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**

**8.** Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:

**a)** dostępu do danych (art. 15 RODO),

**b)** sprostowania danych (art. 16 RODO),

**c)** żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),

**d)** żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),

**e)** wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),

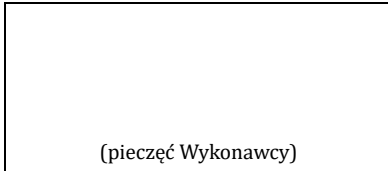
**f)** wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

## §17

### Pozostałe informacje

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 61 lit. c) Regulaminu. Zamówienie podobne będzie polegało na powtórzeniu podobnych robót budowlanych co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
2. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku i będzie obejmował budowę 6 kompletnych przyłączy kanalizacji sanitarnych
3. Warunki zawarcia umowy o udzielenie zamówień podobnych będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>.





**Formularz ofertowy**

**Oferta na**

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”**

.....  
nazwa firmy

.....  
adres

.....  
REGON/NIP

.....  
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.: Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański**”

**1. SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Ogłoszeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, warunkami określonymi w Ogłoszeniu, za cenę:

**Cena brutto** ..... **PLN, (słownie złotych: .....**)

w tym:

Wartość netto: ..... PLN<sup>1</sup>

(słownie: .....

Podatek VAT 23 % w kwocie.....PLN,

(słownie: .....

obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z kosztorysem ofertowym

2. Jednocześnie oświadczam, że:

1) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,  
 2) zapoznałem się i akceptuję w całości warunki zawarte w Ogłoszeniu, w tym we wzorze umowy,  
 3) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,

4) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr:  
 .....

4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2017r. , poz. 933 z późn. zm.).

5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie lub wskazanie „nie dotyczy”).

6. Przewiduję/nie przewiduję<sup>2</sup> powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części  
 .....

7. Oświadczam, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Oświadczamy, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

L.p.	nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	wartość towaru lub usługi bez VAT	stawka VAT, która będzie miała zastosowanie
1			
2			
3			
...			

9. W przypadku braku wypełnienia tabeli powyżej - oświadczam, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

<sup>2</sup> W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.

- 10.** Ofertę niniejszą składam na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
- 11.** Do niniejszej oferty załączam wymagane w Ogłoszeniu dokumenty, tj.:
- 1)** .....
  - 2)** .....
  - 3)** .....
  - 4)** .....

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia**

**Oświadczenie Wykonawcy  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański**”

oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w § 4 Ogłoszenia.
2. W niniejszym postępowaniu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegamy na potencjale następujących podmiotów:
  - a) .....
  - b) .....
3. Wymienione podmioty spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie, w którym udostępniają nam swój potencjał oraz nie zachodzą wobec nich przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 15 ust. 1 Regulaminu oraz w Ogłoszeniu.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



**Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia**

(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański**”

oświadczam, że:

1. nie zachodzą wobec mnie podstawy do wykluczenia z postępowania określone w art. 15 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w „Eksplloatator” Sp. z o. o., ogłoszeniu, a także przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), a także nie korzystamy z podwykonawców, dostawców lub podmiotów, podlegających wykluczeniu na podstawie w/w przepisów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. nie jestem powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



**Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia**

(pieczęć Wykonawcy)

**Wzór wykazu robót budowlanych**

wykonanych, w ciągu ostatnich pięciu latach, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej (opis przedsięwzięcia wraz z podaniem lokalizacji)	Nazwa podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane oraz adres	Nazwa wykonawcy	Data wykonania (podać termin rozpoczęcia i zakończenia)
1				
2				

**Do wykazu dołączam dowody, że wykazane zamówienia zostały wykonane należycie.**

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz osób**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania:  
**„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”**

**Oświadczam(y), że:**

niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko/	Kwalifikacje zawodowe, numer uprawnień	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

**Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć Wykonawcy)

**Załącznik Nr 6 do Ogłoszenia**

**Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”**

Działając w imieniu ..... zobowiązuję się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie: .....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Podstawę dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia podałem w załączniku nr 5.
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący:.....

**W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę - w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.**

**Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.**

Osoby umocowane do podpisania oświadczenia w imieniu podmiotu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**

**Wzór Umowy – Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Rotmance pomiędzy:

Eksplloatator Spółka z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 78.054.000,00 zł wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jacka Kaszubowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia .....2023 r. (dalej „Ogłoszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o. o. (wprowadzonym Zarządzeniem nr 3/2023 Prezesa Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o. o. z dnia 4 maja 2023r.), znak sprawy ZP/...../2023 Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański**” (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa Ogłoszenie wraz z dokumentacją projektową, będące integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej w oparciu o Ogłoszenie, w tym dokumentację projektową stanowiącą Załącznik nr 8 do Ogłoszenia oraz wymagania Zamawiającego opisane w Ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym znak ZP/...../2023 (zwanym dalej „Ogłoszeniem”).

**§2**

**Zakres Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Ogłoszenia oraz z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przy dołożeniu należytej staranności..

2. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.

3. Procedura zatwierdzania przez Zamawiającego materiałów do wbudowania jest opisana w Ogłoszeniu. Wykonawca nie wbuduje materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobie inspektorów nadzoru - ..... - branża sanitarna, tel.: ....., email: .....

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym mają być wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy, przy czym przekazanie terenu budowy nastąpi pod warunkiem przekazania Zamawiającemu wymaganej polisy OC Wykonawcy, uwzględniającej wymagania zawarte w niniejszym Ogłoszeniu,
- 2) przekazania dziennika budowy,
- 3) przeprowadzenia odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy robót,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami.
- 5) zapewnienia nadzoru autorskiego.

### §4

#### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego, w tym niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od spotkań organizowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz

zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych w Umowie.
6. Od przejścia terenu budowy, aż do wykonania Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia lub szkody spowodowane realizacją przedmiotu Umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
  - 3) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
  - 4) utworzenie organizacji, zabezpieczenie placu budowy i poniesienie kosztów z tym związanych;
  - 5) zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne;
  - 6) organizacja robót i terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i na terenach przylegających do terenu budowy,
  - 7) realizacja robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane aprobaty, atesty, certyfikaty odpowiednich instytucji po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży na podstawie złożonych wniosków materiałowych wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym
  - 8) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę
  - 9) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na placu budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego;
  - 10) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę placu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
  - 11) poniesienie wszystkich kosztów związanych z zajęciem terenu pod budowę;
  - 12) zapewnienie należytej organizacji ruchu w trakcie trwania robót w pasie drogowym oraz poniesienia kosztów urządzenia ewentualnych objazdów;
  - 13) Przygotowanie i wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej oraz ponieść koszty zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia robót;
  - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
  - 15) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru technicznego robót:
    - a) wypełniony dziennik budowy,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,

- c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do stanu pierwotnego,
- d) dokumentację powykonawczą,
- e) protokoły wykonanych prób ciśnieniowych rurociągów,
- f) protokoły odbioru robót wykonywanych w pasie drogowym podpisane przez gestorów dróg,
- g) atesty zastosowanych materiałów i deklaracje zgodności,
- h) potwierdzenie złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych pomiaru powykonawczego;
- i) protokoły z zagęszczenia gruntu
- 16) protokoły wykonania innych niezbędnych badań i prób;
- 17) ponieść wszystkie koszty związane z odbiorami robót,
- 18) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowego (HR), opracowanie jego aktualizacji i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla zaktualizowanego HR, zgodnie z wymogami zawartymi w Ogłoszeniu,
- 19) Przygotowanie i uzgodnienie z zarządcą drogi projektu organizacji ruchu oraz jego aktualizacji w przypadku takiej potrzeby,
- 20) Stosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru koniecznych do prawidłowej realizacji, Umowy jakości oraz terminów realizacji.

## **§5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi, zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, dotyczące w szczególności:
  - a) niespełniania wymagań określonych w Ogłoszeniu, w tym w niniejszej Umowie;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**7.** Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i ust. 16 poniżej.

**8.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**9.** Przepisy ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**10.** W przypadku, gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru technicznego robót i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zgodności wystawionej faktury z umową, na której zawarcie wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne Podwykonawcy/om, w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.

**11.** W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy.

**12.** Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**13.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**14.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**15.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do zażądania realizacji zabezpieczenia od gwaranta jeśli nie miało ono postaci zabezpieczenia w pieniądzu.

**16.** Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy i Wykonawcy zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:

a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy, w szczególności wnioski o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednio projektem umowy lub umową oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.

b) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Odbioru Końcowego (wykonania Umowy). Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w Umowie niniejszej, kwot zatrzymanych lub potrąconych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i Regulaminu.

c) jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647[1] Kodeksu cywilnego lub przepisów Regulaminu.

d) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania jakichkolwiek potrąceń roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym z tytułu obowiązku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad w okresie rękojmi) z wynagrodzenia podwykonawcy.

e) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania cesji wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy na osoby trzecie.



**17.** W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 10. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę,

**18.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót, dostaw i usług w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:

- a) umowy na roboty, dostawy lub usługi,
- b) wnioski materiałowe,
- c) protokoły odbioru dostaw,
- d) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
- e) potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót, dostaw lub usług,
- f) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wykonawcy wobec podwykonawców oraz podwykonawców ( i dalszych podwykonawców) wobec Wykonawcy,
- g) oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót, dostaw lub usług.

**19.** Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych Umów.

**20.** Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.

**21.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

**22.** Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.

**23.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

**24.** Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**25.** Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z

podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiejkolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu umowy, chyba że, co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

## §6

### Terminy realizacji i odbiory

1. Termin przekazania terenu budowy (pod warunkiem spełnienia określonych w Umowie wymagań dotyczących polisy OC oraz personelu Wykonawcy) ustala się na 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 3 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót ustala się na 4 miesiące i 21 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę łącznego spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 14 poniżej.
5. Termin wykonania robót będących przedmiotem Umowy ustala się na **5 miesięcy** od dnia podpisania Umowy. Za termin wykonania robót uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego.
6. Termin dostarczenia mapy geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w ODGiK ustala się na 5 miesięcy i 14 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zweryfikuje mapę w terminie 14 dni od jej doręczenia.
7. Termin wykonania Umowy ustala się na **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
8. **Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy).** Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy) jest wykonanie wszystkich zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
9. Odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie: Protokołu Odbioru Technicznego Robót oraz Protokołu Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy).
10. Odbiory dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych elementów przedmiotu Umowy.
11. Decyzją Zamawiającego mogą być przeprowadzane odbiory częściowe elementów robót stanowiących zamkniętą całość, nadających się do użytkowania. Jeśli niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie takiego elementu robót, Wykonawca przy odbiorze częściowym dostarczy dokumenty konieczne do uzyskania tego pozwolenia.
12. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru pod względem rzeczowym i finansowym odpowiednio w protokołach zaawansowania wykonanych robót, Protokole Odbioru Technicznego oraz Protokole Wykonania Umowy (po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej).

13. Przed przystąpieniem do odbioru technicznego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową, i uporządkować teren budowy.
14. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru zakończonych robót (w terminie określonym w ust. 3), zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru technicznego robót.
15. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru zakończonych robót (w terminie określonym w ust.3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego w tym m.in.: 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych, 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian, 3) wynik inspekcji za pomocą kamer telewizji przemysłowej, 4) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko, 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i zgłoszeniem budowy oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
16. Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny robót, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
17. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
19. W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  - a. stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - b. stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części przedmiotu umowy.
20. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
21. W przypadku, gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 8 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

22. Jeżeli w którymkolwiek momencie 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-robót, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowy robót.

## §7

### Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty, będące przedmiotem Umowy, a także udziela gwarancji na te roboty.
2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy (wykonania Umowy) bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (wykonania Umowy) bez uwag.
5. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę (dopuszczalne jest też zawiadomienie w formie elektronicznej np. e-mail lub faks) nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca powinien przystąpić do usuwania wady w ciągu 24 godzin od zawiadomienia. Wada powinna być usunięta w terminie 14 dni od zawiadomienia, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki (np. gdy wada powoduje brak dostaw wody lub odprowadzania ścieków lub poważnie je utrudnia) – powinna być usunięta niezwłocznie. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tych terminów.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa

kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

**10.** W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od Umowy częściowo lub całkowicie odstąpić.

**11.** Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**12.** W sprawach nieuregulowanych powyżej w zakresie rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

## §8

### **Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Kosztorysowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi szacunkowo netto ..... PLN (słownie złotych netto: .....) + 23% VAT, co daje kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje kompleksową realizację robót objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja ruchu na czas prowadzonych robót tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media. Wykonawca w ramach należytej staranności wykonawcy robót budowlanych wycenił w ofercie cały zakres Umowy, określony w dokumentacji projektowej, bez względu na to, czy zakres ten został ujęty w przedmiarze robót.
4. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i zostanie odpowiednio rozliczone w oparciu o iloczyn cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i nie ulegną zmianie do końca realizacji Umowy, o ile wyraźne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
5. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie na podstawie miesięcznych rozliczeń robót, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., w terminie 30 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu lub miesięcznego rozliczenia robót.

6. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru pod względem rzeczowym i finansowym odpowiednio w miesięcznym rozliczeniu robót, Protokole Odbioru Technicznego oraz Protokole Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy) (po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej).
7. Faktury Wykonawcy będą wystawiane za poszczególne miesiące rozliczeniowe - po ich zakończeniu lub w przypadku ostatniego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu przedmiotu Umowy w tym miesiącu.
8. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony stosownym protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, jak i wszelkie faktury niewymagalne zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur oraz oświadczenia, że z tytułu danej umowy podwykonawczej nie powstaną już żadne inne należności wobec podwykonawcy niż już aktualnie opłacone. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
11. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- 1.** Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....) w jednej z form przewidzianych w art. 56 Regulaminu, tj. ....
- 2.** W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
- 3.** W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego (wykonania Umowy), potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (wykonania Umowy) Przedmiotu Umowy bez uwag.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:

1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki, za:

a) niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych potwierdzonego Protokołem Odbioru Technicznego robót lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego (Wykonania Umowy),

b) nieusunięcie wad i niezuzupełnienie zaległych robót zgłoszonych do Protokołu Odbioru Technicznego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia, w którym wada powinna być usunięta).

2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej za:

a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

3) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej za:

a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

b) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;

c) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;

d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;

e) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

## **§11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje istotne postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

2. Przez nienależycie wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:

1) nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, a także nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowa Wykonawcy odebrania dziennika budowy,

2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego HR, lub przekroczenie terminów umownych lub gdy zaistnieje opóźnienie które oznacza brak możliwości dotrzymania terminów umownych,

3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego,

4) nieprzedstawienie bądź nie przedłużenie w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,

3. W przypadku stwierdzenia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. W przypadku braku usunięcia naruszeń Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia

c) przy odstąpieniu częściowym – pozostają w mocy zapisy o rękojmi i gwarancji – terminy te liczone są wtedy od daty odstąpienia od Umowy.

5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.



7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownych.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§12**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w Regulaminie Zamówień Sektorowych Podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o. (dalej jako Regulamin).
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
  - 1) W przypadkach, w których nie ma możliwości dotrzymania terminów umownych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminów realizacji Umowy, poprzez ich wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
  - 2) W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dopuszcza również zmiany osobowe lub podmiotowe, tj.:
  - 1) zmianę osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy o ile były one wskazane w ofercie, na inne spełniające warunki określone w Ogłoszeniu. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej do pełnienia określonej funkcji wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje nowej osoby. Zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego; nie jest wymagane zachowanie formy aneksu;
  - 2) zmianę podwykonawców – podmiotów udostępniających zasoby, na których powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zmiana jest dopuszczalna, o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia stosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający również dopuszcza zmiany Umowy:
  - 1) spowodowane siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową;
  - 2) uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.
6. Zmiana umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### **Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane**

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności. Roboty dodatkowe nie będą jednak należne, jeśli potrzeba ich wykonania wynika z zapisów Ogłoszenia, w tym Dokumentacji Projektowej, w szczególności jeśli wynikają z oczywistego pominięcia lub omyłki możliwych do zauważenia przy analizie Ogłoszenia lub Dokumentacji Projektowej.

2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:

- 1) przyspieszy ukończenie;
- 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
- 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
- 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.

3. Wszystkie zmiany Umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

4. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 5), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- 1) kosztorys ofertowy, o ile dane rodzaje robót w nim występują,
- 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i

zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenie ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

1) kosztorys ofertowy, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,

2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu nie niższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud , oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.

6. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

**1. Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

**2. Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy zawartej wskutek przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Administrator zwraca uwagę, iż w zakresie dokumentów i danych przekazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego aktualne pozostają informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przekazane w na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie w odniesieniu do Wykonawcy, z którym zawarta została umowa Administrator przekazuje dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, zawarte w niniejszej klauzuli.

**3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:** Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

**a)** zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej, przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),

**b)** wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),

**c)** realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

✓ zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,

✓ zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,

✓ ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

**4. Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

**a)** w zakresie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie taka dokumentacja w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG. Co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne, a Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przypadkach szczególnych, zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**b)** w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

**c)** podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

**d)** podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

**e)** współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawiciele lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

#### **5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

a) dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

b) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

c) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

✓ zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

✓ wykonanie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi przetwarzane będą do czasu zakończenia i rozliczenia tychże okresów,

✓ ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

**6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe? Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych niezbędnych do zawarcia umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynika z ustawy Prawo zamówień**

publicznych, a obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić realizację umowy.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.

8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych - podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO w zakresie dotyczącym bezpośrednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych i nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
- do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO – prawo to jednakże podlega ograniczeniom z uwagi na różne podstawy i cele przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności prawo to nie przysługuje w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – tj. gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

## §15

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa

Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.

3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§ 16**

### **Spory**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Umowa podlega prawu polskiemu.

3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:

- 1) Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

**W IMIENIU WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Załączniki:**

1. Wzór Karty gwarancyjnej
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
3. Polisa ubezpieczeniowa

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Karta Gwarancyjna - wzór**

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... dla zadania pn.: „**Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański**”.

**§ 1**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje, na wykonane roboty, przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (wykonania Umowy) bez uwag.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 4**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot Umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 5**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

**§ 6**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin wad oraz miejsca ich ujawnienia. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.



**§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Czas wykonania skutecznej naprawy sieci będzie wynosił 24 godziny. Wydłużenie wykonania skutecznej naprawy o kolejne godziny możliwe będzie tylko w uzasadnionych przypadkach.

**§ 8**

Ewentualna rozbudowa sieci, urządzeń, systemów itp. lub ewentualne dołączenie elementów infrastruktury sieciowych będących przedmiotem dostawy/realizacji strony trzeciej, nie będzie w żaden sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego z udzielonej mu gwarancji.

**§ 9**

W wypadku wystąpienia awarii (wady) powodującej uniemożliwienie prawidłowej eksploatacji infrastruktury kanalizacyjnej, Zamawiający przystąpi do usuwania awarii w trybie natychmiastowym na koszt i ryzyko Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy zaś Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty.

**§ 10**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

**§ 12**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 10 do Ogłoszenia  
Wzór dokumentacji z zajęcia nieruchomości**

Rotmanka, dnia .....

**PROTOKÓŁ ZAJĘCIA DZIAŁKI**

Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”.**

**NIERUCHOMOŚĆ:** (ulica, nr domu): .....

obręb: ..... nr działki: ..... (zwany dalej jako Działka)

**1.** W dniu .....Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca:

Pan/Pani .....

Pan/Pani .....

przekazuje Wykonawcy realizującemu Zadanie część **Działki** celem realizacji postanowień umowy na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane/ / protokołu z uzgodnień/oświadczenia \*) zawartej pomiędzy Inwestorem a Właścicielem/Użytkownikiem wieczystym Działki.

**2.** Jednocześnie Strony protokołu oświadczają, że na części Działki objętej zakresem prac budowlanych:

- znajdują się /nie znajdują się\*) **widoczne znaki geodezyjne i/lub znaki graniczne**
- znajdują się widoczne **składniki roślinne i budowlane** ( np. ogrodzenie wymagające demontażu, nasadzenia – trawa, krzewy etc)

.....

.....

.....

.....

**3.** Wykonawca będzie prowadził prace z uwzględnieniem następujących warunków:

a) Użytkowany teren Wykonawca będzie wykorzystywał zgodnie z celem określonym umownie

w umowie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane/protokole z uzgodnień \*)

b) Wykonawca będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie działki

4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Protokołu.

**Wykonawca**

**Właściciel/Użytkownik wieczysty/  
Zarządca terenu**

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna

**Klauzula informacyjna**

**w przedmiocie przetwarzania danych osobowych przez Eksploatator Sp. z o.o.**

Eksploatator Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:

1. Administratorem przekazanych przez Właściciela danych osobowych jest Eksploatator Sp. z o.o. ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn, telefon 58 682 88 28, adres email [biuro@eksploatator.pl](mailto:biuro@eksploatator.pl);
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Zakres i kategorie danych podlegających przetwarzaniu to dane identyfikacyjne i adresowe oraz niezbędne do zawarcia umowy, dane zleceniodawców, inwestorów, wykonawcy robót, dostaw i usług, właścicieli nieruchomości.
4. Dane osobowe zostały pozyskane od klientów, kontrahentów, dostawców, wykonawców robót, dostaw i usług oraz z publicznie dostępnych ewidencji i rejestrów oraz jawnych danych zamieszczonych na stronach internetowych w celu aktualizacji danych osobowych
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie: organom administracji publicznej, wykonawcom robót budowlanych, eksploatatorom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom przetwarzającym (procesorom), którzy wykonują określone czynności wspierające proces zarządzania w Eksploatator Sp. z o.o., tym w szczególności świadczą usługi prawne, doradcze, audytorskie, obsługi systemów teleinformatycznych, archiwizacji i niszczenia dokumentów, ochrony osób i mienia, przesyłek kurierskich.

6. Dane osobowe będą przetwarzane do końca najdłuższego z następujących okresów:

- przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń, lub
- na okres związania z celem przetwarzania w oparciu o prawnie uzasadniony interes, lub
- przez okres wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnych a w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją
- przez okres niezbędny do skontaktowania się, prowadzenia korespondencji, odpowiedzi na reklamację lub skargę,

7. Właściciel ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

8. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, Właścicielowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy.

10. Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;

Rotmanka, dnia .....

**PROTOKÓŁ ZWROTU DZIAŁKI PO ROBOTACH BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica Etap III część IV, gmina Pruszcz Gdański”.**

**NIERUCHOMOŚĆ:** (ulica, nr domu): .....

obręb: ..... nr działki: ..... (zwany dalej jako Działka)

**5.** W dniu .....Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca:

Pan/Pani .....

Pan/Pani .....

**Oświadcza, że:**

1. Akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń / akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń w zakresie dokonanej nieistotnej zmiany lokalizacji wg lokalizacji wskazanej na załączniku do niniejszego Protokołu\*,

2. Wnosi/nie wnosi uwag\* do odtworzenia terenu dla nieruchomości: .....

.....

.....

3. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Właściciel /użytkownik wieczysty/  
zarządca terenu**

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna