

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na:

Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański.

Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, pojęcia oznaczają:

- 1. Regulamin** - Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>
- 2. Ustawa Pzp** - ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 1710 ze zm.).
- 3. Ogłoszenie** - niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym na podstawie Regulaminu.
- 4. Zamawiający** - EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
- 5. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Wzór wykazu robót budowlanych;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Dokumentacja projektowa;
 - 1) Projekt robót geologicznych rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański (pogłębienie otworu)
 - 2) Decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego znak DROŚ-G.7430.1.62.2020 z dnia 07.01.2021 r. zatwierdzająca projekt robot geologicznych

Zatwierdzam

Rotmanka, dnia 03.04.2023r.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kaszubowski

§1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: www.eksploatator.pl

Adres e-mail: biuro@eksploatator.pl

§2

Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na robotę wiertniczą, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych zgodnie z art. 3 Ustawy Pzp prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu.
2. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty opisane w niniejszym SWZ oraz załącznikach w tym dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - pogłębienie otworu do głębokości 230 m,
 - przywrócenie pełnej sprawności i wydajności eksploatacyjnej otworu studziennego nr 1 do zapewnienia ciągłej dostawy wody w ilości pokrywającej zapotrzebowanie odbiorców korzystających z ujęcia w Łęgowie.

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Załączniku nr 8 do Ogłoszenia o przetargu nieograniczonym – dokumentacja projektowa.

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Zamówienia należeć będzie:

- a. zabezpieczenie robót od szkód i zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt na cały czas trwania Umowy – w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały czas trwania Umowy obowiązującą i opłaconą polisę OC obejmującą szkody na mieniu i osobach osób trzecich o wartości co najmniej wartości oferty brutto ;

jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy w terminie najpóźniej 3 dni przed podpisaniem Umowy,

- b. wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- c. zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia,
- d. opracowanie i złożenie do zatwierdzenia planu ruchu w Okręgowym Urzędzie Górniczym w Gdańsku,
- e. bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań,
- f. zapewnienie na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- g. zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę terenu na którym prowadzone są roboty we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów zużycia na podstawie umów zawartych z dostawcami; w przypadku pobierania mediów od Zamawiającego możliwa będzie kompensata należności z wynagrodzenia Wykonawcy,
- h. zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne,
- i. przeprowadzenie i przekazanie Zamawiającemu inspekcji telewizyjnej całej głębokości otworu po zakończeniu robót,
- j. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i usunięciu na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza,
- k. przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- l. utylizacja odpadów wiertniczych na własny koszt oraz przedstawienie dokumentów z utylizacji Zamawiającemu po zakończeniu robót wiertniczych.

3. Do obowiązków Zamawiającego w ramach przedmiotu zamówienia należeć będzie:

- a. zapewnienie nadzoru geologicznego nad robotami wiertniczymi,
- b. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, decyzji będących w posiadaniu Zamawiającego,
- c. przekazanie Wykonawcy terenu robót, niezwłocznie po uzyskaniu zatwierdzenia planu

- ruchu przez Urząd Górniczy oraz wcześniejszym przekazaniu uprawnień personelu wymagany w SWZ oraz wymagany w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze, a także przekazaniu wymaganego w SWZ Ubezpieczenia.
- d. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej lub dodatku do dokumentacji po zakończeniu robót,
 - e. przeprowadzenie odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres 60 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do Zaproszenia.
5. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 1) 45262220-9 - Wiercenie studni wodnych,
 - 2) 45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni.

§4

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z postanowieniami Regulaminu, ani nie podlegają wykluczeniu zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**
- 2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
 - 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
 - 3) zdolności technicznej i zawodowej
 - a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrekonstruował (pogłębił) co najmniej 1

otwór o konstrukcji zbliżonej do zaprojektowanego otworu K-I i głębokości co najmniej 230 m;

- b) Wykonawca posiada potencjał techniczny i technologię zapewniające należyte wykonanie zadania;
- c) Wykonawca dostarczy materiały i urządzenia posiadające atesty oraz certyfikaty
- d) Wykonawca zapewni odpowiednie zaplecze socjalno-bytowe dla załogi wiertniczej oraz magazyn próbek i materiałów geologicznych;
- e) Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej wartości oferty brutto.
- f) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:
 - zatrudnionymi osobami kierownictwa i dozoru ruchu odpowiednich specjalności oraz innymi osobami wykonującymi specjalistyczne czynności, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1072 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra środowiska w sprawie kwalifikacji w zakresie górnictwa i ratownictwa górniczego z dnia 2 sierpnia 2016 roku (Dz U. z 2016r. poz. 1229) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - Osoby wykonujące czynności m. in. Spawacza, mechanika wiertni, operatora agregatu cementacyjnego i operatora zasobnika cementacyjnego winny spełniać wymagania określone w § 9.1.3 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie kwalifikacji w zakresie górnictwa i ratownictwa górniczego z dnia 2 sierpnia 2016 roku (Dz. U. z 2016r. poz. 1229).

Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W celu wykonania zamówienia Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, winien zapewnić udział w jego realizacji zarówno specjalistów innych branż, których udział w realizacji zamówienia będzie niezbędny.

3. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**,
 - 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. a) Ogłoszenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**,
 - 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. f) Ogłoszenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Ogłoszenia**.
4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.
 5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**.
 7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wg wzorów stanowiących **Załączniki nr 2 i 3 do Ogłoszenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają

spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§5

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia określa się następująco:

- a) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia planu ruchu: 2 miesiące od dnia zawarcia Umowy
- b) Wykonanie robót wiertniczych: 3 miesiące od daty zatwierdzenia planu ruchu ale nie później niż 5 miesięcy od zawarcia Umowy.
- c) Uruchomienie studni po rekonstrukcji w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia robót wiertniczych ale nie później niż 7miesiący od zawarcia Umowy.

§6

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Kryterium: cena brutto – waga 100%

2. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianej oferty,

C_{min} – najniższa cena brutto ze złożonych ofert,

C_o – cena brutto ocenianej oferty;

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt w ramach niniejszego kryterium.

§7

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **18.04.2023 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **18.04.2023 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 2) cenę oferty.

§8

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **90 dni od upływu terminu składania ofert.**

§9

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:

Nr faksu: (58) 682 88 28.

Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres: zamowienia@eksploatator.pl

- 2.** W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 3.** Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
- 4.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

§10

Wymagania dotyczące wadium

- 1.** Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy)**. **Wadium należy**

wnieść przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 27 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.**

Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W tytule przelewu należy dodatkowo wskazać numer postępowania o udzieleniu zamówienia.

4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 28 ust. 5 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy na zasadach określonych w art. 28 Regulaminu.

§11

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.**
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §4 Ogłoszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
- 10. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański”. Nie otwierać przed dniem 18.04.2023r. godz. 10:15”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 1233), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Ogłoszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania Ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

§13

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 56 ust. 1 Regulaminu. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego (np. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa) – Wykonawca musi wcześniej uzyskać akceptację Zamawiającego co do gwaranta i treści gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na

rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: **23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.

4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
- 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy, lub
 - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
5. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 4 powyżej, **nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia.**
6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 4 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Zamawiający pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady. Kwota powyższa zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§14

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.

2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
- 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
 - 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

§ 15

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

1. **Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,
2. **Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:

Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

- a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,
- b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,
- c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:
 - zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
 - ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

4. Informacja o odbiorcach danych: Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- a) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.
- b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,
- c) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

- d) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:

- a) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

- b) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

- zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

- zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,

- ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

- 6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligacyjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

- 7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**

- 8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:**

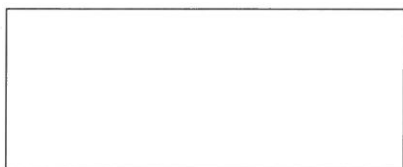
- a) dostępu do danych (art. 15 RODO),
- b) sprostowania danych (art. 16 RODO),
- c) żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),
- f) wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

§16

Pozostałe informacje

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zaliczek na warunkach opisanych we wzorze umowy.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych robót budowlanych co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>

24



Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia

Formularz ofertowy

na

Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański”

.....
nazwa firmy

.....
adres

.....
Regon/NIP

.....
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.: **„Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański” SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Ogłoszeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

**Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia PLN,
(słownie złotych:)**

Wartość netto: PLN,
(słownie:)

Podatek VAT % - tj. w kwocie.....PLN,
(słownie:)

W tym koszt zakupu filtra do otworu studziennego:

**Cena ryczałtowa brutto..... PLN,——(słownie złotych:
.....)**

Wartość netto: PLN,
(słownie:)

Podatek VAT % - tj. w kwocie.....PLN,
(słownie:)

1. Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) udzielię gwarancji jakości i rękojmi na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
- 2) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,
- 3) zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w Ogłoszeniu,
- 4) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,
- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

2. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr:
.....

3. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ___ do ___ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.1233).

4. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

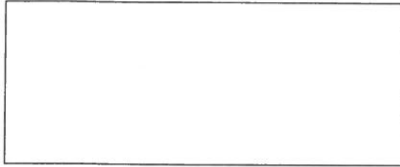
4

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie lub wskazanie „nie dotyczy”).

5. Przewiduję/nie przewiduję¹ powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części
6. Ofertę niniejszą składam na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
7. Do niniejszej oferty załączam wymagane w Ogłoszeniu dokumenty tj.
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

¹W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański**” oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w §4 Ogłoszenia

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

29

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia



Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański**”

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

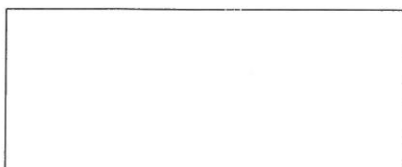
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**Wzór wykazu robót wiertniczych**

wykonanych, w ciągu ostatnich pięciu latach, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot roboty wiertniczej	Nazwa odbiorcy	adres odbiorcy	Data wykonania (od - do)
1				
2				

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



Załącznik nr 5 do Ogłoszenia

Wzór wykazu osób

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański**”

Oświadczam(y), że:

niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

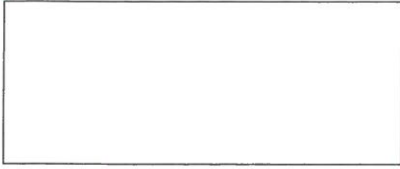
Lp.	Imię i nazwisko/ numer uprawnień	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

Załącznik nr 6 do Ogłoszenia



Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański**”

Działając w imieniu zobowiązuję się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie:
.....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Podstawę dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia podałem w załączniku nr 5.
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....

Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący:.....

Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

2

Wzór Umowy - Umowa nr/2023

zawarta w dniu w Rotmance, pomiędzy:

„Eksplloatator” Spółką z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 78.054.000,00 zł wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Jacka Kaszubowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej Zamawiającym

a

..... ,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

..... -

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a indywidualnie **„Stroną”**.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia2023 r. (dalej „Ogłoszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o.o.” (wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o.o. z dnia 18 stycznia 2021 r.), znak sprawy ZP/.../2023 Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Na mocy postanowień niniejszej umowy [dalej Umowa] Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, robotę wiertniczą, pn.: **„Rekonstrukcja otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z otworów**

kredowych w Łęgowie (pogłębienie otworu), gmina Pruszcz Gdański” (dalej „Przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa Ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową, będącymi integralną częścią Umowy [dalej Dokumentacja].
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz stanem faktycznym i warunkami realizacji Umowy na terenie budowy i nie wnosi żadnych uwag, w tym mogących mieć wpływ na wynagrodzenie i terminy objęte Umową. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności rekonstrukcję otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z otworów kredowych w Łęgowie (pogłębienie otworu), gmina Pruszcz Gdański, w oparciu o Dokumentację, w tym stanowiącą Załącznik nr 8 do Ogłoszenia o przetargu nieograniczonym. Koszt prac nie ujętych w Dokumentacji, a których konieczność wykonania Wykonawca działając jako profesjonalista winien był przewidzieć, uznaje się za uwzględniony w wynagrodzeniu umownym.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, nie naruszając praw osób trzecich. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego bądź osobę trzecią jakiegokolwiek szkody w związku z realizacją Umowy, poszkodowanemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia stosownego odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy, zaś w przypadku wystosowania roszczeń w stosunku do Zamawiającego Wykonawca wstąpi do takiego sporu przejmując odpowiedzialność.
5. Od dnia przejęcia terenu budowy aż do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie tam się znajdujące oraz za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy będzie dysponował zespołem kierowniczym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, a także o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla

zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych własnych, fabrycznie nowych, zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu Umowy, przez zamówieniem materiałów przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowe oraz ewentualne (szczególnie w zakresie kluczowych materiałów np. filtra) dodatkowe informacje na każde żądanie Zamawiającego. Materiały, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, być zgodne z kryteriami Polskich Norm lub aprobat technicznych (jeżeli nie ustanowiono polskich norm) oraz unijnych, oraz spełniać wszelkie wymagania określone przepisami budowlanymi i Dokumentacji, w szczególności art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351), a w szczególności powinny spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1213). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów i obciążają go ewentualne opłaty i kary z tym związane.
11. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania swoje oraz wszystkich osób i podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§2

Wynagrodzenie

1. W zamian za należyłą i terminową realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

Wartość netto - PLN

Słownie złotych:

Podatek VAT% - PLN

Słownie złotych:

Wartość brutto - PLN

Słownie złotych:

W tym koszt zakupu filtra do otworu studziennego:

Wartość netto - PLN

Słownie złotych:

Podatek VAT% - PLN

Słownie złotych:

Wartość brutto - PLN

Słownie złotych:

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Dokumentacji, jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, osiągnięcia celów niniejszej Umowy, i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media i prąd (Wykonawca pokryje w całości wszelkie koszty związane z korzystaniem z mediów koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy).
3. Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
4. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołów zaawansowania wykonanych etapów robót potwierdzonych przez Kierownika Robót powołanego przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru geologicznego powołanego przez Zamawiającego : oraz po podpisaniu odpowiedniego Protokołu Odbioru między Stronami zgodnie z §12 umowy:
 - ETAP I – do wysokości 40% wynagrodzenia po zakończeniu robót wiertniczych,
 - ETAP II – do wysokości 70% wynagrodzenia – po zabudowaniu kolumny filtracyjnej,

- ETAP III- do wysokości 90% wynagrodzenia – po pompowaniu oczyszczającym usprawnieniu studni z pompowaniem pomiarowym, analizie fizyko-chemicznej i bakteriologicznej próbek wody oraz inwentaryzacji geodezyjnej;
 - ETAP IV- pozostałe 10% wynagrodzenia – po zatwierdzeniu Zamawiającemu przez odpowiednią instytucję dokumentacji hydrogeologicznej lub dodatku do dokumentacji po zakończeniu robót.
5. W przypadku pobierania wody i/lub energii elektrycznej od Zamawiającego, Wykonawca zwróci jej koszty po stawkach Taryfy odpowiednio za wodę lub energię elektryczną, przy czym Strony wyrażają zgodę na możliwość kompensaty należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy.
 7. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały opłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. W przypadku ostatniej faktury (fakturowanie przekraczające 90% wynagrodzenia umownego) ww. oświadczenia muszą wskazywać że całość wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (niezależnie czy było wymagalne) z umów podwykonawczych została opłacona. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
 8. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§3

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy dokonywane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru robót. Płatność nastąpi na podstawie dostarczonego kompletu tych dokumentów. Niespełnienie wymagań Umowy i przepisów prawa skutkować będzie uznaniem faktury VAT za niedostarczoną i brakiem wymagalności należności nią objętych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 4 etapach, opisanych w §2 ust. 4 powyżej. Płatności dokona Zamawiający, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo

- wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót (częściowym lub końcowym), na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. W przypadku wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż po dostarczeniu (wraz z wystawioną fakturą VAT) dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i oryginału oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, objęte protokołem odbioru do wystawionej faktury.
 4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrącenia wszelkich należności związanych z realizacją Umowy z należnościami Wykonawcy, także przed powstaniem stanu wymagalności należności Zamawiającego.
 6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości do 30 % ceny ofertowej brutto i będzie ona udzielona Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od daty wniesienia zabezpieczenia.
 9. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o zaliczkę oraz wniesienie zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, wykonalna w Polsce oraz płatna na pierwsze żądanie w ciągu maksymalnie 14 dni. Gwarant oraz treści gwarancji muszą być uprzednio zaakceptowani przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego rozliczenia zaliczki, pod rygorem prawa Zamawiającego dościągnięcia zabezpieczenia.
 11. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 14 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do

zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków rozliczenia zaliczki.

12. Wykonawca wystawi fakturę VAT z tytułu otrzymania zaliczki, a pierwsze z faktur dotyczące potwierdzonego przez Zamawiającego etapu rozliczenia wystawione przez Wykonawcę będą pomniejszane o ww. kwotę tytułem rozliczenia zaliczki. Strony mogą zgodnie ustalić inny sposób rozliczenia zaliczki (z innych niż pierwsze faktur).
13. Na każdej wystawionej fakturze Wykonawca wyodrębni wartość rozliczenia którego dotyczy faktura i kwotę zaliczki o którą jest pomniejszana wartość do zapłaty całej faktury.
14. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatnim rozliczeniem, odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, cała kwota udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej kwoty zaliczki.
15. Po rozliczeniu zaliczki Wykonawca może wystąpić o kolejną zaliczkę na zasadach określonych w ust. 8-15.

§4

Termin wykonania

1. Terminy wykonania Umowy określa się następująco:
 - a) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia planu ruchu: 2 miesiące od dnia zawarcia Umowy
 - b) Wykonanie robót wiertniczych: 3 miesiące od daty zatwierdzenia planu ruchu ale nie później niż 5 miesięcy od zawarcia Umowy.
 - c) uruchomienie studni po rekonstrukcji w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia robót wiertniczych ale nie później niż 7 miesięcy od zawarcia Umowy (termin ten uważa się jako termin realizacji Przedmiotu umowy)
2. Strony postanawiają, że określone w ust. 1 terminy wykonania Umowy mogą ulec zmianie w przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w §14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia nadzoru geologicznego na robotami wiertniczymi;

- 2) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, decyzji będących w posiadaniu Zamawiającego;
- 3) Przekazania Wykonawcy terenu budowy, niezwłocznie po uzyskaniu zatwierdzenia planu ruchu przez Urząd Górniczy;
- 4) Opracowania dokumentacji hydrogeologicznej lub dodatku do dokumentacji po zakończeniu robót;
- 5) Przeprowadzenia odbioru wykonanych robót.

§6

Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru geologicznego:
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót wiertniczych: zam., posiadającego uprawnienia nr z dnia wydane przez
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wtedy zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do wymaganego personelu zgodnie z Zaprośzeniem, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę spełniającą powyższe wymagania.
5. Zmiana kierownika robot wiertniczych o którym mowa w ust. 3 zostanie zgłoszona Zamawiającemu pisemnie pod rygorem nieważności czynności. Wykonawca proponuje do pisemnej akceptacji nowego kierownika robot o niegorszych kwalifikacjach i uprawnieniach niż wymagane w SWZ. Zamawiający zaakceptuje (lub też nie) zmianę kierownika pisemnie

§7

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą

wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dzień od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i niniejszą Umową.
6. Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie, jego Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji Umowy, zobowiązują się do współdziałania w procesach likwidacji szkód.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest, w szczególności, swoim kosztem i staraniem:
 - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
 - 3) opracowanie i złożenie do zatwierdzenia planu ruchu w Okręgowym Urzędzie Górniczym w Gdańsku;
 - 4) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
 - 5) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego;
 - 6) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę terenu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia na podstawie Umów zawartych z dostawcami; w przypadku pobierania mediów od Zamawiającego możliwa kompensata należności z wynagrodzenia Wykonawcy;

- 7) zorganizowanie terenu na zaplecze socjalno-techniczne;
- 8) przeprowadzenie inspekcji telewizyjnej całej głębokości otworu po zakończeniu robót,
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
- 10) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty wiertnicze będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty wiertniczej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku.
 - 2) Niespełniającej innych wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym w niniejszej Umowie, w szczególności w ust. 5;
5. Strony niniejszym wprowadzają następujące zasady związane z zawieraniem umów z podwykonawcami, odpowiedzialnością Wykonawców wobec Zamawiającego

związaną z rozliczeniami z podwykonawcami oraz wymagania wobec treści umów podwykonawczych:

- a. Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy, w szczególności wniosek o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednio projektem umowy lub umową oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.
- b. umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakakolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie protokołu odbioru końcowego między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w Umowie niniejszej, kwot zatrzymanych lub potrąconych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647[1] Kodeksu cywilnego lub przepisów Prawa zamówień publicznych.
- d. w przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę,

- e. umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania jakichkolwiek potrąceń roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym z tytułu obowiązku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad w okresie rękojmi) z wynagrodzenia podwykonawcy.
 - f. umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania cesji wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy na osoby trzecie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust 4 powyżej, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wiertnicze wynikające z Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej. Za datę zgłoszenia sprzeciwu uważa się datę wysłania wiadomości e-mail do Wykonawcy.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Przepisy ust. 2-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wiertnicze.
 12. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych Umów.

13. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
15. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
18. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu umowy, chyba że, co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty, będące przedmiotem Umowy, a także udziela gwarancji na te roboty.
2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.

4. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę (dopuszczalne jest też zawiadomienie w formie elektronicznej np. e-mail lub faks) nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
6. Wykonawca powinien przystąpić do usuwania wady w ciągu 24 godzin od zawiadomienia. Wada powinna być usunięta w terminie 14 dni od zawiadomienia, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki – powinna być usunięta niezwłocznie. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tych terminów.
7. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
9. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od Umowy częściowo lub całkowicie odstąpić.
10. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. W sprawach nieuregulowanych powyżej w zakresie rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN (słownie złotych:

.....) w jednej z form przewidzianych w art. 56 Regulaminu, tj.
.....

2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na konto Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

§11

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za:
 - a) niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §4 ust. 1 pkt. c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) nieusunięcie wad i niezuzupełnienie drobnych zaległych robót zgłoszonych do protokołu odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad).
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej za:
 - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

- b) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty wiertnicze z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - c) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o roboty wiertnicze z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
- 3) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej za:**
- a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty naruszającej wymogi określone w niniejszej Umowie.
2. Postanowienia ust. 1, a także inne postanowienia Umowy, w których przewiduje się kary umowne, powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, także przed osiągnięciem stanu ich wymagalności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku dostąpienia od Umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§12 Odbiory

1. Z realizacji przedmiotu umowy przewiduje się przeprowadzenie następujących odbiorów:
- a) Po zakończeniu etapu I robót – zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego
 - b) Po zakończeniu II etapu robót – zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego
 - c) Po zakończeniu III etapu robót - zakończony podpisaniem protokołu odbioru technicznego

- d)** Po zakończeniu etapu IV – zakończony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy oraz uzyskać potwierdzenie Inspektora nadzoru geologicznego o gotowości do odbioru studziennego po wykonaniu.
 3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu danego etapu robót i gotowości do odbioru..
 4. Zamawiający dokona odbioru w ciągu maksymalnie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do przystąpienia do odbioru jednostronnego.
 5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.:
 - 1) Atesty zastosowanych materiałów lub deklaracje zgodności, w tym: filtr, rury wiertnicze, obsypka,
 - 2) Protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, w tym: wyniki badania wody w pełnym zakresie fizyko-chemicznym i bakteriologicznym oraz wyniki inspekcji telewizyjnej całej głębokości otworu po zakończeniu robót,
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami prawa wraz z potwierdzeniem kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót;
 5. Z przeprowadzonego odbioru końcowego spisany zostanie protokół.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót objętych Umową zostaną stwierdzone:
 - 1) Wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad bez wezwania Zamawiającego i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 2) Wady nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiłyby w okresie rękojmi.

- 3) Wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru robót i zażąda ich wykonania ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia umownego przez Zamawiającego.
- 4) Drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru robót oraz polecić Wykonawcy usunięcie tych wad i uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:
 - a. Naliczenia kar umownych zgodnie z niniejszą Umową,
 - b. Zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych robót lub prac. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych robót lub prac powinno być stwierdzone protokolarnie.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, jak również w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora nadzoru geologicznego nie wykonuje robót przez 14 kolejnych dni,
 - 2) Wykonawca nie przedłuża w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 4, przekraczającym 14 dni,
 - 4) Wykonawca pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego nie wypełnia obowiązków umownych,
 - 5) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca na obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Strony umowy dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego Przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację Przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy. Strony postanawiają, że po odstąpieniu od umowy pozostają w mocy postanowienia umowy, dotyczące rękojmi i gwarancji za zakres Przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o ich postanowieniu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia dotyczące kar umownych za opóźnienie do dnia odstąpienia od Umowy oraz dotyczące pozostałych kar umownych, w szczególności kary umownej za odstąpienie od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla robót lub prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie od Zamawiającego.

§14

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w Regulaminie Zamówień Sektorowych Podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o. (dalej jako Regulamin),
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
 - 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
 - 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.
3. Zmiana umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

1. **Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

2. **Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Wykonanie rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych (pogłębienie otworu) w Łęgowie, gmina Pruszcz Gdański”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
3. **Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:** Administrator przetwarza dane osobowe w celu:
 - a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,
 - b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,
 - c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:
 - zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
 - ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.
4. **Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

- b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,
- c) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,
- d) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:

- a) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,
- b) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:
 - zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,
 - zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
 - ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

- 6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika

2

z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

- 7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**
- 8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:**
 - a) dostępu do danych (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16 RODO),
 - c) żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

§ 16

Poufność

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
- 3.** Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 17

Spory

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa opracowana w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (zwana dalej także „Dokumentacją”) stanowić będzie oryginalny utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) – dalej jako „Ustawa o prawie autorskim”, przysługiwać mu będą do niej na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do korzystania z Dokumentacji oraz dysponowania nią, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich. Wykonawca oświadcza również, że będzie uprawniony do udzielenia zezwoleń na wprowadzanie zmian do Dokumentacji oraz wykonywania praw zależnych, a także do upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do Dokumentacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w jakikolwiek utwór wykonany w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w Dokumentację Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac, o których mowa w § 1 Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć zastosowanie do udziału, jaki przysługuje Wykonawcy w prawach majątkowych do utworu powstałego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu utworów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości własność nośników oraz autorskie prawa majątkowe do przekazanych utworów, w tym prawo do wyłącznego korzystania z utworów oraz rozporządzania nimi przez pełen czas trwania autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim, a także:
 - a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów jak i poszczególnych ich fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci

komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,

- b)** publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania utworów jak i poszczególnych ich fragmentów, na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c)** nadawania utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - d)** wprowadzania utworów jak i poszczególnych ich elementów, do obrotu, w tym w ramach umowy najmu lub użyczenia, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e)** publicznego udostępniania (rozpowszechniania) utworów jak i poszczególnych ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - f)** wykorzystywania utworów, jak i poszczególnych ich fragmentów, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - g)** powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu opracowanego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - h)** w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym do korzystania i rozporządzania utworami, jak i poszczególnymi ich fragmentami, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
- 4.** Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności nośników oraz praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym także z tytułu przeniesienia praw majątkowych na nowych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 lit. h) niniejszego paragrafu.
- 5.** W przypadku odmowy przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na nowych polach eksploatacji lub nie przeniesieniach praw majątkowych w terminie wskazanym w ust. 3 lit. h) niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu przeniesienia praw autorskich, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
- 6.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez

- osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy lub utworów, które Wykonawca wykorzysta do realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 8. Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu zgodnie z niniejszą Umową nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do należytego korzystania z niej zgodnie z jej celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo: dokonywania wszelkich opracowań i zmian utworów, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenie z innymi dziełami tego typu oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie.
 9. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 10. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 11. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa prawa autorskie do przekazanej mu do dnia rozwiązania lub odstąpienia Dokumentacji lub jej części zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy.
3. Zmiany Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - 1) Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym
 - 2) Oferta Wykonawcy

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej.
2. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Załącznik nr 1 do Umowy

Karta Gwarancyjna

Dla robót wiertniczych wykonanych w ramach umowy Nr z dnia dla zadania pn.: „**Rekonstrukcja otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z otworów kredowych w Łęgowie (pogłębienie otworu), gmina Pruszcz Gdański**”.

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową a także, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje na wykonane roboty przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji

jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, pocztą elektroniczną, lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....

podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania Wykonawcy