

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na:

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”.**

**Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, pojęcia oznaczają:**

- 1. Regulamin** - Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>
- 2. Ustawa Pzp** -ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.).
- 3. Ogłoszenie** - niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym na podstawie Regulaminu.
- 4. Zamawiający** - EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
- 5. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Wzór wykazu robót budowlanych;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Dokumentacja projektowa;
9. Wzór kosztorysu uproszczonego;
10. Wzory dokumentacji z zajęcia nieruchomości.

**Zatwierdzam**  
**Rotmanka, dnia 15.07.2022 r.**

## §1

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

#### **EKSPLOATATOR Sp. z o. o.**

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: [www.eksplloatator.pl](http://www.eksplloatator.pl)

Adres e-mail: [biuro@eksplloatator.pl](mailto:biuro@eksplloatator.pl)

## §2

### Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na robotę budowlaną, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych zgodnie z art. 3 Ustawy Pzp prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu.
2. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu.

## §3

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty opisane w niniejszym SWZ oraz załącznikach w tym dokumentacji projektowej, w szczególności:

- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości ok.900m w odcinkach o średnicach DN 180, DN 160 oraz DN 110 wraz z bocznymi odejściami,

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok.90 DN 200 PVC SN 8,

- studzienki włączowe z prefabrykatów betonowych (6 szt.) zwieńczone włączem żeliwnym klasy DN 400,

- studzienka niewłączowa z tworzyw sztucznych (1 szt.) zwieńczona włączem żeliwnym klasy DN 400.

- przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – 7 szt. – DN 40.

Całość inwestycji prowadzona będzie w granicach położonych w obrębie nr 0013 w Drodze Słowackiego w Rokitnicy, na terenie działek nr: 136/29, 315/2, 138/6, 138/5, 228/53, 228/49, 228/47, 228/51, 228/22, 233, 231/1, 311/2, 232/24, 310/2, 310/1.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- sporządzenia dokumentacji zdjęciowej po zakończeniu robót budowlanych,
- rozebrania nawierzchni,
- odtworzenia nawierzchni,
- wykonania próby szczelności na odcinkach o długościach uzgodnionych z inspektorem nadzoru,
- koordynacji prac z Wykonawcą przebudowy układu drogowego

- wykonania próby szczelności na całej długości rurociągu kanalizacji sanitarnej tłocznej dwukrotnie: po jego wybudowaniu oraz po zakończeniu robót drogowych przez Wykonawcę działającego na zlecenie Gminy Pruszcz Gdański,
- wykonania próby szczelności kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z inspekcją telewizyjną kanału i dostarczeniu filmu z inspekcji na nośniku elektronicznym Zamawiającemu.
- Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren prywatnej nieruchomości objętej inwestycją odbyło się na podstawie Protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością – **Protokół z zajęcia działki**. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac oraz informacja o przetwarzaniu danych osobowych. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Dołączenie dokumentacji fotograficznej.
- Zamawiający wymaga, aby zakończenie prac na działce i potwierdzenie uporządkowania terenu, nastąpiło na podstawie **Protokołu zwrotnego przekazania działki**. Integralną częścią protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu po zakończeniu prac. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że właściciel nie wnosi żadnych roszczeń co do odtworzenia terenu oraz akceptuje lokalizację wykonanej na jego nieruchomości infrastruktury. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót.

### **UWAGA!!!**

Przyłącza należy wykonać w sposób umożliwiający podłączenie się wykonawców (lub właścicieli działek), którzy będą realizowali roboty w następnej kolejności bez konieczności rozbiórki projektowanego chodnika i wjazdów na działki.

Do budowy rurociągu kanalizacji tłocznej należy zastosować rury z PE RC SDR 11.

Szczegółowy zakres przedmiotu opracowania znajduje się w załączniku nr 8 - Dokumentacja Projektowa

Przedmiar robót stanowi podstawę do przygotowania kosztorysu uproszczonego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić całość robót określonych w niniejszej SWZ wraz z załącznikami w tym Dokumentacją Projektową.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres oraz sposób realizacji, określa Załącznik nr 8 do Ogłoszenia.**

**3. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia:**

- 1) Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 8** do Ogłoszenia, spełniając wszystkie warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniach
- 2) Realizacja robót przebiegać będzie w oparciu o Harmonogram Rzeczowy (dalej zwany: „HR”), przedstawiony przez Wykonawcę. HR musi uwzględniać poszczególne odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w taki sposób, aby uwidocznił termin realizacji.

- 3) W ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu HR w 2 egzemplarzach celem akceptacji.
- 4) Zamawiający zatwierdzi HR w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu poprawiony HR.
- 5) W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco HR. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do HR będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
- 6) Weryfikacja i aktualizacja HR nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
- 7) Weryfikacja i aktualizacja HR nie wymaga aneksu do umowy.
- 8) Wykonawca, odpowiednio wcześniej, przed wbudowaniem materiału lub urządzenia przekazuje Zamawiającemu wniosek materiałowy celem zatwierdzenia. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci wniosek materiałowy w terminie 3 dni od jego otrzymania. Wykonawca nie wbuduje materiału lub urządzeń nie posiadających akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie będzie też wykorzystywał materiałów, jeśli mogłoby to naruszyć ustawę o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 9) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po podpisaniu Umowy.
- 10) Cena za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie określona jako cena ryczałtowa na podstawie dokumentacji projektowej. W cenie ryczałtowej brutto, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w Ogłoszeniu, Wykonawca winien ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania Przedmiotu Zamówienia, a także uwzględnić inne obowiązujące podatki i opłaty;
- 11) Rozliczenie wynagrodzenia za roboty odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego, protokołu odbioru technicznego robót oraz protokołu odbioru końcowego. Rozliczenie na podstawie protokołów odbioru częściowego będzie dokonywane do osiągnięcia 85% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, kolejne 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze technicznym robót, a pozostałe 5% po dostarczeniu Zamawiającemu zatwierdzonej we właściwym ośrodku inwentaryzacji geodezyjnej i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 12) Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę - niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 5 dni od podpisania umowy uproszczonych kosztorysów w formie edytowalnej (format: .xls lub .xlsx). Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości zgodnych z przedmiarem robót i cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem robót. Ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów robót możliwe są wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo do odmowy akceptacji

kosztorysów złożonych po upływie wyżej określonego terminu lub niezgodnych z określonymi powyżej warunkami. **Kosztorysy służą do płatności w toku robót, natomiast wynagrodzenie pozostaje ryczałtowe z zastrzeżeniem punktu poprzedzającego.**

4. W przypadku, gdy w materiałach i opracowaniach, za pomocą których opisano Przedmiot Zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe (marki), patenty lub inne cechy wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń, materiałów lub rozwiązań technologicznych należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych nie gorszych niż wskazane. W przypadkach odniesienia w opisie Przedmiotu Zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że w odniesieniu takiemu towarzyszowi wyrazy „lub równoważne”.
5. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych Przedmiotem Zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących Przedmiotem Zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres 36 miesięcy od daty rozpoczęcia eksploatacji, ale nie dłużej niż na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 7** do Ogłoszenia. Poza gwarancją jakości roboty objęte są też rękojmią na okres 36 miesięcy od daty rozpoczęcia eksploatacji, ale nie dłużej niż na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonane sieci mogą nie być eksploatowane przez dłuższy czas po wykonaniu z uwagi na konieczność wykonania innych elementów niezbędnych do funkcjonowania systemu, przy czym z uwagi na konieczność określenia maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi, został wprowadzony powyżej maksymalny czas ich trwania licząc od daty odbioru końcowego.
7. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej (ogólne) na czas realizacji prac składających się na cały Przedmiot Zamówienia na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały czas obowiązywania umowy. **Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące ubezpieczenia opisano poniżej w §14 Ubezpieczenie.**
8. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 1) 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

- 2) 45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 3) 45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych.

#### §4

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z postanowieniami Regulaminu, ani nie podlegają wykluczeniu zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**
- 2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
  - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
  - 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
  - 3) zdolności technicznej i zawodowej
    - a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy :
      - kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200 o długości 50 mb
      - kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej minimum DN 110 o łącznej długości min.500 mb przy czym roboty te mogą być wykonane na różnych zadaniach.

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami:

- b) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy

*Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1646).*

**Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W celu wykonania zamówienia Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, winien zapewnić udział w jego realizacji zarówno specjalistów innych branż, których udział w realizacji zamówienia będzie niezbędny.**

- 3. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:**

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**,
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. a) Ogłoszenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**,
- 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. b) Ogłoszenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Ogłoszenia**.
4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wg wzorów stanowiących **Załączniki nr 2 i 3 do Ogłoszenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.

13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §5

### Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym 3 miesiące na zakończenie robót budowlanych zakończone podpisaniem protokołu odbioru technicznego robót.

## §6

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

**Kryterium: cena brutto – waga 100%**

2. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

**X** – wartość punktowa ocenianej oferty,

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena brutto ze złożonych ofert,

**C<sub>o</sub>** – cena brutto ocenianej oferty;

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt w ramach niniejszego kryterium.**

## §7

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **29.07.2022 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **29.07.2022 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Zamawiający wyłącza jawność otwarcia ofert zgodnie z Artykułem 44 ust. 1 Regulaminu.
6. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
  - 2) cenę oferty.



## §8

### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu **wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.**

## §9

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:  
Nr faksu: (58) 682 88 28.  
Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres: [zamowienia@eksploatator.pl](mailto:zamowienia@eksploatator.pl)
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

## §10

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).** **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 27 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.**  
**Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 28 ust. 5 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy na zasadach określonych w art. 28 Regulaminu.

## §11

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §4 Ogłoszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański. Nie otwierać przed dniem 29.07.2022r. godz. 10:15”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## §12

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Ogłoszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania Ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

## §13

### Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 56 ust. 1 Regulaminu. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego (np. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa) – Wykonawca musi wcześniej uzyskać akceptację Zamawiającego co do gwaranta i treści gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: **23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
  - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
  - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
    - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy, lub
    - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
5. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania

**utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności**

6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 4 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Zamawiający pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady. Kwota powyższa zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (ogólne) na czas realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Minimalne warunki ubezpieczeń ustala się następująco:
  - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy. Umowa ubezpieczenia OC musi spełniać przynajmniej następujące, minimalne wymagania:
    - 1) zakres przyjętej do ubezpieczenia działalności w pełni pokrywa/obejmuje prace zlecone kontraktem;
    - 2) suma gwarancyjna (dalej: SG) w wysokości nie niższej niż kwota oferowanej ceny brutto zł;
    - 3) odpowiedzialność do pełnej wartości SG (chyba, że podano inaczej) przynajmniej za:
      - a) szkody po wykonanej usłudze;
      - b) szkody następcze po szkodach osobowych i rzeczowych;
      - c) czyste straty majątkowe z limitem nie mniejszym niż 300.000 zł;
      - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Franszyzy redukcyjne w ramach ubezpieczenia OC nie mogą przekraczać wartości 2.000 zł.

Udziały własne określone procentowo podlegają indywidualnemu uzgodnieniu przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Zakresy umów ubezpieczenia muszą być rozszerzone o klauzulę reprezentantów.

W ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu polisy lub oferty polisy OC w 2 egzemplarzach celem akceptacji.

Zamawiający zatwierdzi ww. polisę lub ofertę polisy w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu poprawioną polisę lub ofertę polisy OC.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać powyżej wskazane ubezpieczenia do dnia wykonania Umowy.

W terminie 7 dni od dnia zawarcia j Umowy, Wykonawca obowiązany jest okazać oryginał i doręczyć kopię polisy ubezpieczeniowej w uzgodnionej treści.

## §15

### **Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
  - 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
  - 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

## § 16

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:**

1. **Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,
2. **Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
3. **Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:** Administrator przetwarza dane osobowe w celu:
  - a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,
  - b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,
  - c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

- zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
- ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

**4. Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- a) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.
- b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,
- c) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,
- d) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawiciele lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

**5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

- a) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,
- b) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

- zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,
- zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
- ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

**6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligacyjnych

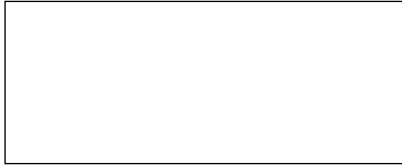
elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

7. **Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**
8. **Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:**
  - a) dostępu do danych (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania danych (art. 16 RODO),
  - c) żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),
  - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),
  - f) wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

## **§17**

### **Pozostałe informacje**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych robót budowlanych co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>



**Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia**

**Formularz ofertowy**

na

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”**

.....  
nazwa firmy

.....  
adres

.....  
Regon/NIP

.....  
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański” SKŁADAM OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Ogłoszeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

**Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia .....**  
**PLN,(słownie złotych: .....**)

W tym:

Wartość netto: ..... PLN,  
(słownie: .....

Podatek VAT ..... % - tj. w kwocie.....PLN,  
(słownie: .....

1. Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) udzielię gwarancji jakości i rękojmi na okres 36 miesięcy od daty rozpoczęcia eksploatacji ale nie dłużej niż na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
- 2) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,
- 3) zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w Ogłoszeniu,
- 4) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,



- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr: .....
4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2017r. , poz. 933 z późn. zm.).
5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie lub wskazanie „nie dotyczy”).
6. Przewiduję/nie przewiduję<sup>1</sup> powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części .....
7. Ofertę niniejszą składam na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
8. Do niniejszej oferty załączam wymagane w Ogłoszeniu dokumenty tj.
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

<sup>1</sup>W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia



**Oświadczenie Wykonawcy  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”** oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w §4 Ogłoszenia

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**



**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”** oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 4 do Ogłoszenia****Wzór wykazu robót budowlanych**

wykonanych, w ciągu ostatnich pięciu latach, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej	Nazwa odbiorcy	adres odbiorcy	Data wykonania (od - do)
1				
2				

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



## Załącznik nr 5 do Ogłoszenia

## Wzór wykazu osób

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”**

## Oświadczam(y), że:

niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko/ numer uprawnień	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

**Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**



**Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”**

Działając w imieniu ..... zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie:  
.....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Podstawę dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia podałem w załączniku nr 5.
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący:.....

**Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.**

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Wzór Umowy – Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Rotmance pomiędzy:

**Eksplloatator Spółka z o. o.** z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 75.554.000,00 zł wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jacka Kaszubowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia **15.07.2022** r. (dalej „Ogłoszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o. o.” (wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o. o. z dnia 18 stycznia 2021.), znak sprawy ZP/20/2022 Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański**”(dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa Ogłoszenie, będące integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej w oparciu o SWZ w tym dokumentację projektową stanowiącą Załącznik nr 9 do Ogłoszenia oraz wymagania Zamawiającego opisane w Ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym znak ZP/20/2022.

**§2**

**Zakres Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Ogłoszenia oraz z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego

utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.

3. Procedura zatwierdzania przez Zamawiającego materiałów do wbudowania jest opisana w Ogłoszeniu. Wykonawca nie wbuduje materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobie inspektorów nadzoru - ..... - branża sanitarna, tel.: .....

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym mają być wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy,
- 2) przekazania dziennika budowy
- 3) przeprowadzenia odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy robót,
- 4) zapewnienia nadzoru nad robotami.
- 5) Zapewnienia nadzoru autorskiego

### **§4**

#### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od spotkań organizowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Od przejścia terenu budowy, aż do zakończenia odbioru technicznego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienie dobrej współpracy i koordynacji prac z Wykonawcą wyłonionym w odrębnym postępowaniu realizującym przebudowę układu drogowego na zlecenie Gminy Pruszcz Gdański
  - 3) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia;



- 4) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
- 5) utworzenie organizacji, zabezpieczenie placu budowy i poniesienie kosztów z tym związanych;
- 6) zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne;
- 7) organizacji robót i terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i na terenach przylegających do terenu budowy
- 8) realizacji robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane aprobaty, atesty, certyfikaty odpowiednich instytucji po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży na podstawie złożonych wniosków materiałowych wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym
- 9) prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę
- 10) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na placu budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- 11) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę placu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
- 12) ponieść wszystkie koszty związane z zajęciem terenu pod budowę;
- 13) zapewnić należytą organizację ruchu w trakcie trwania robót w pasie drogowym oraz ponieść koszty urządzenia ewentualnych objazdów;
- 14) przygotować i wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej oraz ponieść koszty zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia robót;
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
- 16) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru technicznego robót:
  - a) wypełniony dziennik budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do stanu pierwotnego,
  - d) dokumentację powykonawczą,
  - e) protokoły wykonanych prób ciśnieniowych rurociągów,
  - f) protokoły odbioru robót wykonywanych w pasie drogowym podpisane przez gestorów dróg,
  - g) atesty zastosowanych materiałów i deklaracje zgodności,
  - h) potwierdzenie złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych pomiaru powykonawczego;
  - i) protokoły z zagęszczenia gruntu
- 17) protokoły wykonania innych niezbędnych badań i prób;
- 18) ponieść wszystkie koszty związane z odbiorami robót,
- 19) aktualizacja Harmonogramu Rzeczowego (HR) i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowego (HR).
- 20) Przygotowanie i uzgodnienie z zarządcą drogi projektu organizacji ruchu oraz jego aktualizacji w przypadku takiej potrzeby
- 21) Stosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru koniecznych do prawidłowej realizacji, Umowy jakości oraz terminów realizacji

## §5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi, zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w niniejszej Umowie;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru częściowego, technicznego robót i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zgodności wystawionej faktury z umową, na której zawarcie wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy ze wskazaniem

numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne Podwykonawcy/om, w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.

11. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do zażądania realizacji zabezpieczenia od gwaranta jeśli nie miało ono postaci zabezpieczenia w pieniądzu.
16. Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy i Wykonawcy zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy, w szczególności wnioski o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednio projektem umowy lub umową oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.
  - b) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Odbioru Końcowego. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania

tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w Umowie niniejszej, kwot zatrzymanych lub potrąconych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

- c) jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647[1] Kodeksu cywilnego lub przepisów Prawa zamówień publicznych.
  - d) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania jakichkolwiek potrąceń roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym z tytułu obowiązku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad w okresie rękojmi) z wynagrodzenia podwykonawcy.
  - e) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania cesji wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy na osoby trzecie.
- 17.** W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 10. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę,
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót, dostaw i usług w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:
- a) umowy na roboty, dostawy lub usługi,
  - b) wnioski materiałowe,
  - c) protokoły odbioru dostaw,
  - d) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
  - e) potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót, dostaw lub usług,
  - f) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wykonawcy wobec podwykonawców oraz podwykonawców ( i dalszych podwykonawców) wobec Wykonawcy,
  - g) oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót, dostaw lub usług.

19. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych Umów.
20. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
22. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu umowy, chyba że, co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

## **§6**

### **Terminy realizacji i odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy, w tym wykonanie robót budowlanych zakończone protokołem odbioru technicznego robót – w terminie 3 miesięcy. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany po potwierdzeniu tego podpisem Inspektora Nadzoru na protokole odbioru końcowego.
2. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna przy tym następować zgodnie z harmonogramem rzeczowym
3. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego, odbioru technicznego robót oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych elementów Przedmiotu Umowy.
5. Podstawę zaliczkowego rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania.
6. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy oraz przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych prac według procentowego zaawansowania..

7. Przed przystąpieniem do odbioru technicznego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową, i uporządkować teren budowy.
8. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru, zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru technicznego robót.
9. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego w tym m.in.:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych,
  - 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian,
  - 3) wynik inspekcji za pomocą kamer telewizji przemysłowej,
  - 4) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i zgłoszeniem budowy oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór techniczny robót, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia i poinformuje o tym terminie Wykonawcę.
11. Zamawiający dokona odbioru w ciągu maksymalnie 14 dni od jego rozpoczęcia. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
13. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  - 1) stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części przedmiotu umowy.
14. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń.
15. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
16. W przypadku, gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia,

o którym mowa § 8 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdą wówczas odpowiednie zastosowanie.

**17.** Jeżeli w którymkolwiek momencie

- 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót
- 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-robót,

Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowy robót.

## **§7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty, będące przedmiotem Umowy, a także udziela gwarancji na te roboty.
2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od daty rozpoczęcia eksploatacji sieci, ale nie dłużej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od daty rozpoczęcia eksploatacji sieci, ale nie dłużej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
5. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę (dopuszczalne jest też zawiadomienie w formie elektronicznej np. e-mail lub faks) nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca powinien przystąpić do usuwania wady w ciągu 24 godzin od zawiadomienia. Wada powinna być usunięta w terminie 14 dni od zawiadomienia, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki (np. gdy wada powoduje brak dostaw wody lub odprowadzania ścieków lub poważnie je utrudnia) – powinna być usunięta niezwłocznie. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tych terminów.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany.

9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od Umowy częściowo lub całkowicie odstąpić.
11. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. W sprawach nieuregulowanych powyżej w zakresie rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

## **§8**

### **Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. W zamian za należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:  
Wartość netto - ..... PLN  
Słownie złotych: .....  
  
Podatek VAT 23% - ..... PLN  
Słownie złotych: .....  
  
Wartość brutto - ..... PLN  
Słownie złotych: .....
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja ruchu na czas prowadzonych robót tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media.
3. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego bez uwag, za zakończone wykonanie elementów Przedmiotu Umowy do osiągnięcia 85% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Kolejne 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze technicznym robót, a pozostałe 5% po dostarczeniu Zamawiającemu zatwierdzonej we właściwym ośrodku inwentaryzacji geodezyjnej i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych, będą zatwierdzone protokoły zaawansowania robót zatwierdzone przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela



Zamawiającego lub odbiór techniczny robót bez uwag zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony stosownym protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Załącznikiem do każdej faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, jak i wszelkie faktury niewymagalne zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur oraz oświadczenia że z tytułu danej umowy podwykonawczej nie powstaną już żadne inne należności wobec podwykonawcy niż już aktualnie opłacone. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
10. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
11. W terminie 5 dni od zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uproszczonych kosztorysów w formie edytowalnej (format: .xls lub .xlsx). Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości zgodnych z przedmiarem robót i cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem robót. Ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów robót możliwe są wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo do odmowy akceptacji kosztorysów złożonych po upływie wyżej określonego terminu lub niezgodnych z określonymi powyżej warunkami.
12. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę - niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych: ..... ) w jednej z form przewidzianych w art. 56 Regulaminu, tj. ....
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca

zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za:
    - a) niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru technicznego robót lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - b) nieusunięcie wad i nie uzupełnienie zaległych robót zgłoszonych do protokołu odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia, w którym wada powinna być usunięta).
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej za:
    - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 3) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej za:
    - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
    - c) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
    - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
    - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

## **§11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje istotne postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
2. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, a także nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowa Wykonawcy odebrania dziennika budowy,
  - 2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego HR, lub przekroczenie terminów umownych lub takie opóźnienia które oznaczają brak możliwości dotrzymania terminów umownych
  - 3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego. Nie przedstawienie bądź nie przedłużenie w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
3. W przypadku stwierdzenia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. W przypadku braku usunięcia naruszeń Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia
  - c. przy odstąpieniu częściowym – pozostają w mocy zapisy o rękojmi i gwarancji – terminy te liczone są wtedy od daty odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownych.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§12** **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w Regulaminie Zamówień Sektorowych Podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o. (dalej jako Regulamin),
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
  - 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
  - 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.
3. Zmiana umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

## **§ 13** **Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane**

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności. Roboty dodatkowe nie będą jednak należne jeśli potrzeba ich wykonania wynika z zapisów SWZ w tym Dokumentacji Projektowej, w szczególności jeśli wynikają z oczywistego pominięcia lub omyłki możliwych do zauważenia przy analizie SWZ lub Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - 1) przyspieszy ukończenie;
  - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
  - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
  - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany Umowy z zakresu robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

4. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 5), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- 1) kosztorys uproszczony sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy, o ile dane rodzaje robót w nim występują,
- 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- 1) kosztorys uproszczony sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
- 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie niższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe niż średnie

ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.

6. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

1. **Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: [biuro@eksploatator.pl](mailto:biuro@eksploatator.pl), tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,
2. **Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy zawartej wskutek przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Administrator zwraca uwagę, iż w zakresie dokumentów i danych przekazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego aktualne pozostają informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przekazane w na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie w odniesieniu do Wykonawcy, z którym zawarta została umowa Administrator przekazuje

dotatkowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, zawarte w niniejszej klauzuli.

**3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:**

Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

- a. zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej, przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
- b. wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
- c. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:
  - ✓ zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
  - ✓ zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
  - ✓ ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

**4. Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- a) w zakresie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie taka dokumentacja w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG. Co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne, a Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przypadkach szczególnych, zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

- c) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,
- d) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,
- e) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawiciele lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

**5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

- a. dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
  - b. dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,
  - c. dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:
    - ✓ zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,
    - ✓ wykonanie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi przetwarzane będą do czasu zakończenia i rozliczenia tychże okresów,
    - ✓ ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.
- 6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych niezbędnych do zawarcia umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych, a obowiązek podania danych



rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić realizację umowy.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.
8. **Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą:** Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:
  - dostępu do swoich danych osobowych - podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO w zakresie dotyczącym bezpośrednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych i nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
  - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
  - do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO – prawo to jednakże podlega ograniczeniom z uwagi na różne podstawy i cele przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności prawo to nie przysługuje w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – tj. gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
  - do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

**§ 15**  
**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

**§ 16**  
**Spory**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**  
**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - 1) Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym
  - 2) Oferta Wykonawcy

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

**W IMIENIU WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Załączniki:**

1. Wzór Karty gwarancyjnej
2. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
3. Polisa ubezpieczeniowa

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Karta Gwarancyjna - wzór**

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... dla zadania pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański**”.

**§ 1**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje, na wykonane roboty, przez okres 36 miesięcy od daty oddania sieci do eksploatacji ale nie dłużej niż do 60 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 4**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot Umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 5**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

### **§ 6**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin wad oraz miejsca ich ujawnienia. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Czas wykonania skutecznej naprawy sieci będzie wynosił 24 godziny w dni robocze. Wydłużenie wykonania skutecznej naprawy o kolejne godziny możliwe będzie tylko w uzasadnionych przypadkach.

### **§ 8**

Ewentualna rozbudowa sieci, urządzeń, systemów itp. lub ewentualne dołączenie elementów infrastruktury sieciowych będących przedmiotem dostawy/realizacji strony trzeciej, nie będzie w żaden sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego z udzielonej mu gwarancji.

### **§ 9**

W wypadku wystąpienia awarii (wady) powodującej uniemożliwienie prawidłowej eksploatacji infrastruktury kanalizacyjnej, Zamawiający przystąpi do usuwania awarii w trybie natychmiastowym na koszt i ryzyko Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy.

### **§ 10**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

### **§ 12**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 9 do Ogłoszenia  
Wzór kosztorysu uproszczonego**

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w drodze Słowackiego w Rokitnicy</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe</b>				
1 d.1.1	S-02.00.00.	Rozbiórka nawierzchni z płyt drogowych wraz z podbudową i elementami ulic	m2	576,900	0,00	0,00
2 d.1.1	S-02.00.00.	Rozbiórka nawierzchni z płyt ażurowych wraz z podbudową i elementami ulic	m2	10,400	0,00	0,00
3 d.1.1	S-02.00.00.	Rozbiórka nawierzchni z kostki wraz z podbudową i elementami ulic	m2	55,700	0,00	0,00
4 d.1.1	S-02.00.00.	Odtworzenie nawierzchni z płyt drogowych wraz z podbudową i elementami ulic	m2	576,900	0,00	0,00
5 d.1.1	S-02.00.00.	Odtworzenie nawierzchni z płyt ażurowych wraz z podbudową i elementami ulic	m2	10,400	0,00	0,00
6 d.1.1	S-02.00.00.	Odtworzenie nawierzchni z kostki wraz z podbudową i elementami ulic	m2	55,700	0,00	0,00
7 d.1.1	S-02.00.00.	Humusowanie i wykonanie trawnika siewem	m2	40,100	0,00	0,00
		<b>Razem: Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe</b>				<b>0,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty montażowe i ziemne - sieć i przyłącza kanalizacyjne</b>				
8 d.1.2	S-03.20.01.	Montaż rurociągu fi180mm PE przewiertem sterowanym	m	842,600	0,00	0,00
9 d.1.2	S-03.20.01.	Montaż rurociągu fi160mm PE przewiertem sterowanym	m	46,900	0,00	0,00
10 d.1.2	S-03.20.01.	Montaż rurociągu fi110mm PE wraz z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	m	1,100	0,00	0,00

11 d.1.2	S-03.20.01.	Montaż rurociągu fi40mm PE wraz z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	m	26,500	0,00	0,00
12 d.1.2	S-03.20.01.	Montaż rurociągu fi180mm PE wraz z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	m	69,900	0,00	0,00
13 d.1.2	S-03.20.01.	Montaż rurociągu fi200mm PVC wraz z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	m	92,300	0,00	0,00
		<b>Razem: Roboty montażowe i ziemne - sieć i przyłącza kanalizacyjne</b>				<b>0,00</b>
<b>1.3</b>		<b>Roboty montażowe i ziemne - urządzenia budowlane i armatura</b>				
14 d.1.3	S-03-20.03.	Montaż studzienek rewizyjnych DN1500mm z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	kpl.	3,000	0,00	0,00
15 d.1.3	S-03-20.03.	Montaż studzienek rewizyjnych DN1200mm z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	kpl.	3,000	0,00	0,00
16 d.1.3	S-03-20.03.	Montaż studzienki rewizyjnej DN1500 z polimerobetonu z wyposażeniem w obudowie z prefabrykatów betonowych fi2000mm opuszczanych metodą studniarską z posadowieniem pośrednim	kpl.	1,000	0,00	0,00

17 d.1.3	S-03-20.03.	Montaż studzienek rewizyjnych DN800mm z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	kpl.	1,000	0,00	0,00
18 d.1.3	S-05.02.00.	Montaż zasuw nożowej DN300 w studzience rewizyjnej	kpl.	1,000	0,00	0,00
19 d.1.3	S-05.02.00.	Montaż zasuw nożowej DN200 w studzience rewizyjnej	kpl.	1,000	0,00	0,00
20 d.1.3	S-05.02.00.	Montaż orurowania, zasuw, podpór, uszczelnień w studzienkach DN1500 z robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	kpl.	3,000	0,00	0,00
21 d.1.3	S-05.02.00.	Montaż zasuw przyłączy domowych o średnicy 2" z kształtkami i robotami ziemnymi: wykopem, odwodnienie, umocnieniem, zabezpieczeniem uzbrojenia, wzmocnieniem podłoża, podsypką, obsypką, zasypem, zagęszczeniem, wywozem i utylizacją nadmiaru gruntu	kpl.	7,000	0,00	0,00
		<b>Razem: Roboty montażowe i ziemne - urządzenia budowlane i armatura</b>				<b>0,00</b>
		<b>Razem: Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w drodze Słowackiego w Rokitnicy</b>				<b>0,00</b>
		<b>Razem:</b>				<b>0,00</b>

Znak sprawy: ZP/20/2022

Załącznik nr 10 do Ogłoszenia

Wzór dokumentacji z zajęcia nieruchomości

Rotmanka, dnia .....

## PROTOKÓŁ ZAJĘCIA DZIAŁKI

Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”.**

**NIERUCHOMOŚĆ:** (ulica, nr domu): .....

obręb: ..... nr działki: ..... (zwany dalej jako Działka)

1. W dniu .....Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca:

Pan/Pani .....

Pan/Pani .....

przekazuje Wykonawcy realizującemu Zadanie część **Działki** celem realizacji postanowień umowy na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane/uchwały/ protokołu z uzgodnień/oświadczenia \*) zawartej pomiędzy Inwestorem a Właścicielem/Użytkownikiem wieczystym Działki.

2. Jednocześnie Strony protokołu oświadczają, że na części Działki objętej zakresem prac budowlanych:

- znajdują się /nie znajdują się\*) **widoczne znaki geodezyjne i/lub znaki graniczne**
- znajdują się widoczne **składniki roślinne i budowlane** ( np. ogrodzenie wymagające demontażu, nasadzenia – trawa, krzewy etc)

.....

3. Wykonawca będzie prowadził prace z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) Użytkowany teren Wykonawca będzie wykorzystywał zgodnie z celem określonym umownie w umowie na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane/protokole z uzgodnień/uchwale \*)
- b) Wykonawca będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie działki

4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Protokołu.

**Wykonawca**

**Właściciel/ Użytkownik wieczysty/  
Zarządca/ terenu**

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

\*) niepotrzebne skreślić

Załączniki: 1. Dokumentacja fotograficzna



**Klauzula informacyjna**  
**w przedmiocie przetwarzania danych osobowych przez Eksploatator Sp. z o.o.**

Eksploatator Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:

1. Administratorem przekazanych przez Właściciela danych osobowych jest Eksploatator Sp. z o.o. ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn, telefon 58 326 67 00, adres email [biueo@eksploatator.pl](mailto:biueo@eksploatator.pl);
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Zakres i kategorie danych podlegających przetwarzaniu to dane identyfikacyjne i adresowe oraz niezbędne do zawarcia umowy, dane zlecniodawców, inwestorów, wykonawcy robót, dostaw i usług, właścicieli nieruchomości.
4. Dane osobowe zostały pozyskane od klientów, kontrahentów, dostawców, wykonawców robót, dostaw i usług oraz z publicznie dostępnych ewidencji i rejestrów oraz jawnych danych zamieszczonych na stronach internetowych w celu aktualizacji danych osobowych
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie: organom administracji publicznej, wykonawcom robót budowlanych, eksploatatorom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom przetwarzającym (procesorom), którzy wykonują określone czynności wspierające proces zarządzania w GIWK tym w szczególności świadczą usługi prawne, doradcze, audytorskie, obsługi systemów teleinformatycznych, archiwizacji i niszczenia dokumentów, ochrony osób i mienia, przesyłek kurierskich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane do końca najdłuższego z następujących okresów:
  - przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń, lub
  - na okres związania z celem przetwarzania w oparciu o prawnie uzasadniony interes, lub
  - przez okres wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnych a w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją.
  - przez okres niezbędny do skontaktowania się, prowadzenia korespondencji, odpowiedzi na reklamację lub skargę,
7. Właściciel ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, Właścicielowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
10. Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;

Rotmanka, dnia .....

### PROTOKÓŁ ZWROTU DZIAŁKI PO ROBOTACH BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej w miejscowości Rokitnica w Drodze Słowackiego, Etap IV cz. 1, gmina Pruszcz Gdański”.**

**NIERUCHOMOŚĆ:** (ulica, nr domu): .....

obręb: ..... nr działki: ..... (zwany dalej jako Działka)

5. W dniu .....Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca:

Pan/Pani .....

Pan/Pani .....

#### Oświadczają, że:

1. Akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń / akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń w zakresie dokonanej nieistotnej zmiany lokalizacji wg lokalizacji wskazanej na załączniku do niniejszego Protokołu\*,

2. Wnosi/nie wnosi uwag\* do odtworzenia terenu dla nieruchomości: .....

.....

3. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Właściciel /użytkownik wieczysty/  
zarządca terenu**

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna