

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz
przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz.
2”**

Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, pojęcia oznaczają:

- 1. Regulamin** – Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>
- 2. Ustawa Pzp** - ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 2019).
- 3. Ogłoszenie** – niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym na podstawie Regulaminu.
- 4. Zamawiający** – EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
- 5. Wykonawca** - osobą fizyczną, osobą prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Wzór wykazu usług;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Załącznik graficzny
9. Wzór umowy na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

PREZES ZARZĄDU


Jacek Kaszubowski

Zatwierdzam
Rotmanka, dnia 14.04.2022

§1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: www.eksplorator.pl

Adres e-mail: biuro@eksplorator.pl

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na usługę o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych zgodnie z art. 3 Ustawy Pzp, prowadzone jest w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o. o. zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://eksplorator.pl/regulaminy/>

§3

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Rokitnica, Gmina Pruszcz Gdański wraz z siecią przepompownią ścieków sanitarnych oraz przyłączami wyposażonymi w przydomowe przepompownie ścieków sanitarnych. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje również przekaz danych do siedziby Zamawiającego, kompatybilny z istniejącym.

Na zlecenie Zamawiającego w roku 2021 powstała koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica w Gminie Pruszcz Gdański. Zamawiający sporządził poniższy przedmiot zamówienia na podstawie tej koncepcji. Koncepcja ta zawiera trasy przewidziane do zaprojektowania oraz bilans ścieków.

Po rozstrzygnięciu przetargu na niniejsze zamówienie, Zamawiający udostępni przedmiotową koncepcję Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Również po rozstrzygnięciu przetargu na niniejsze zamówienie, konieczne również będzie skontaktowanie się Wykonawcy obecnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z Wykonawcą dokumentacji projektowej na poprzednią część Etapu IV, celem skoordynowania połączenia obu projektów w całość.

Należy zaprojektować (wg Załącznika nr 8 do Ogłoszenia):

a. Rurociąg kanalizacji sanitarnej tłocznej od ul. Droga Słowackiego poprzez ulicę Klubową do posesji nr 42 przy ul. Bałtyckiej wraz trójnikami na odgałęzieniach po trasie (przyszłościowo). Zakres średnic od DN 50 PE-RC do DN 140 PR-RC. Wraz z kolektorem należy zaprojektować przyłącza kanalizacji ciśnieniowej wyposażone w przydomowe przepompownie ścieków.

b. Przepompownię sieciową dla projektowanego odcinka DN 75 PE-RC z założeniem, że zostanie do niej również podłączony w późniejszym okresie czasu odcinek kanalizacji tłocznej w kierunku ulicy Polnej.

Uwagi:

- Projektowane przydomowe przepompownie ścieków na przyłączach muszą być kompatybilne z dotychczas stosowanymi przepompowniami eksploatowanymi przez Zamawiającego w tym rejonie.
- Zamawiający posiada decyzję środowiskową na zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych i obejmującej w szczególności:
 - a) sporządzenie map do celów projektowych;
 - b) przeprowadzenie badań geologicznych i geotechnicznych gruntu;
 - c) operaty wodno-prawne i pozwolenia wodno-prawne, jeśli będą wymagane,
 - d) projekt budowlany wielobranżowy,
 - e) projekty wykonawcze w branżach odpowiednio do projektu budowlanego,
 - f) projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - g) projekt odtworzenia nawierzchni,
 - h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ogólne i szczegółowe),
 - j) przedmiary robót,
 - k) kosztorys inwestorski,
 - l) sporządzenie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie decyzji na wycinkę w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanej trasy sieci z istniejącą zielenią,
 - m) w przypadku projektowania trasy na działkach prywatnych, uzyskanie zgody pisemnej Właściciela działki w formie umowy na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9 do Ogłoszenia**, na umieszczenie urządzenia wodociągowego na działce, zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane oraz zgody na stosowne zapisy w księdze wieczystej,
 - n) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zezwoleń właściwych organów i jednostek wymaganych przepisami szczególnymi,
 - o) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
- 2) Warunki opracowania dokumentacji projektowej:
 - a) Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnych branż umożliwiających realizację robót budowlanych.
 - b) Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan faktyczny i prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
 - c) Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 1186) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1129) oraz innych obowiązujących w dacie przekazania dokumentacji projektowej przepisów pozwalających na uzyskanie pełnych uzgodnień dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - d) Edycja dokumentacji projektowej wymagana w formie papierowej i elektronicznej:

- Wersja drukowana (rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności)
 - **Projekt architektoniczno-budowlany - 4 szt. + 1 szt. opieczętownej kopii z prawomocnym pozwoleniem na budowę**
 - **Projekt techniczny - 4 szt.**
 - **Projekt zagospodarowania terenu - 4 szt. projektu uzgodnionego z Zamawiającym**
 - Przedmiar robót - 2 szt.,
 - Kosztorys inwestorski - 2 szt.,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 szt.
 - Wersja elektroniczna - 2 płyty CD; 1 w wersji edytowalnej i 1 tylko do odczytu (**skany opieczętowne egzemplarze - po uzyskanym pozwoleniu na budowę. Zamawiający nie uzna skanów nieopieczętownych**); rysunki - format *.dwf, *.dwg i *.pdf, obrazy - format *.jpg lub *.pdf, tekst - format *.doc i *.pdf, arkusze kalkulacyjne i harmonogramy- format *.xls i *.pdf.
- e) Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem. W związku z powyższym Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie opłaty za korzystanie z materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
- f) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania protokolarnych uzgodnień z właścicielami terenów, na których będą lokalizowane elementy projektowanej infrastruktury. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektów wykonawczych przed ich odbiorem.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- 1) Pozyskanie uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 2) Obsługę geodezyjną, geologiczną w trakcie realizacji prac oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
4. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonane dokumentacje projektowe.
5. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dokumentację projektową, w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu okresu rękojmi na roboty zrealizowane na podstawie tej dokumentacji.
7. Szczegółowe warunki gwarancji jakości określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.

8. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac składających się na przedmiot zamówienia na kwotę o wartości co najmniej równej złożonej w ofercie i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania zamówienia.
9. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 1) 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 2) 71354000-4 - Usługi sporządzania map
 - 3) 71351910-5 - Usługi geologiczne

§4

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z postanowieniami Regulaminu.**
2. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**
Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
 - 2) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej**
Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
 - 3) **zdolności technicznej i zawodowej**
 - a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał co najmniej:
 - jedną dokumentację projektowo-kosztorysową na przepompownię ścieków o średnicy co najmniej DN 1200 oraz na sieć kanalizacyjną ciśnieniową o długości co najmniej 0,5 km oraz średnicy co najmniej DN 50.
 - b) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:
 - Projektant branży sanitarnej posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu.

Dla poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Zamawiający dopuszcza powierzenie tej samej osobie pełnienia więcej niż jednej funkcji, pod warunkiem, że osoba ta spełnia wszystkie wymagania przypisane tym funkcjom.

1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**;
 - 2) wykaz usług w zakresie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. a Ogłoszenia, wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **według wzoru na załączniku nr 4 do Ogłoszenia**

- 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. b Ogłoszenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.**
5. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.**
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Ogłoszenia.**
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie **wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 2 oraz nr 3 do Ogłoszenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
12. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie:
 - 1) Projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 9 miesięcy od daty podpisania Umowy, co skutkować dalej będzie uzyskaniem w prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
 - 2) Projektu technicznego, specyfikacji, kosztorysów, przedmiarów oraz wszelkich innych dokumentów wchodzących w objętych przedmiotem zamówienia w terminie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.

§6

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Kryterium: cena brutto – waga 100%

3. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} * 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium,

C_{min} – najniższa cena brutto ze złożonych ofert,

C_o – cena brutto ocenianej oferty;

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt w ramach niniejszego kryterium.

§7

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **04.05.2022 r. o godz. 10:00**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **04.05.2022 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Zamawiający wyłącza jawność otwarcia ofert zgodnie z Artykułem 44 ust. 1 Regulaminu.
6. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 2) cenę oferty.

§8

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **90 dni**.

§9

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:
Nr faksu: (58) 682 88 28.

Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres: zamowienia@eksploatator.pl

2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

§10

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy)**. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 27 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 28 ust. 5 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy na zasadach określonych w art. 28 Regulaminu.

§11

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §4 Ogłoszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub

osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na **Eksplloatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica - ETAP IV cz. 2”.**

Nie otwierać przed dniem 04.05.2022 r. godz. 10:15”.

11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1010), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Ogłoszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania Ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

§13

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy wysokości 10% całkowitej oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 56 ust. 1 Regulaminu.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: **23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy, lub
 - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy
 - c) nie wykonał obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości.
 6. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, **nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności Zamawiający nie dopuszcza użycia w sposób pośredni lub bezpośredni sformułowań dotyczących:**
 - 1) przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem Banku, w którym Zamawiający prowadzi rachunek, który jednocześnie winien potwierdzić, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych;
 - 2) notarialnego potwierdzenia, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych.
 7. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5 lit. a), b) i c) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 9. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 10. Zamawiający pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. Kwota powyższa zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§14

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
 - 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec

postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,

- 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

§15

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

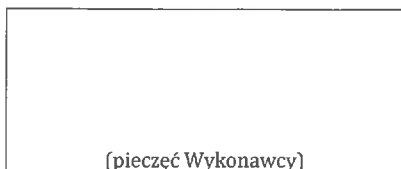
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”**.
2. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§16

Pozostałe informacje

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych usług co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/category/ebok/regulaminy/>



Formularz oferty

na

wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”.

.....
nazwa firmy

.....
adres

.....
Regon/NIP

.....
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie do składania ofert na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”.**

1. SKŁADAM OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Ogłoszeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia PLN,
(słownie złotych:)

W tym:

Wartość netto: PLN,
(słownie:)

Podatek VAT % - tj. w kwocie PLN,
(słownie:)

2. Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) udzielię gwarancji na okres 36 miesięcy,
- 2) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,
- 3) zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w Ogłoszeniu,
- 4) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,
- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr:
4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ___ do ___ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2019r. , poz. 1010).
5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie lub wskazanie „nie dotyczy”).
6. Przewiduję/nie przewiduję¹ powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

¹ W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.

(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”**.

oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w §4 Ogłoszenia

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

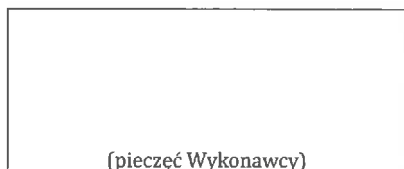
Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”** oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



Wzór wykazu usług

wykonanych, w ciągu ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”**

Lp.	Rodzaj usługi	Nazwa inwestycji	Nazwa i adres odbiorcy	Data wykonania (od - do) ²
1				
2				

UWAGA: Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że wskazane powyżej usługi zostały wykonane należycie

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

² Należy podać daty wykonanych usług, dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia

(pieczęć wykonawcy)

Wzór wykazu osób

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2**”

Oświadczam(y), że:

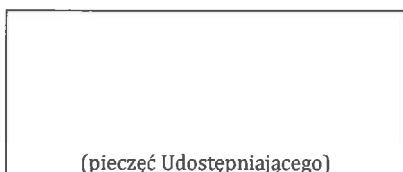
niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko/ numer uprawnień	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1			co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu	Projektant branży sanitarnej	

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”**

Działając w imieniu zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie:
.....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów, wymienionych powyżej, przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący:.....

Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

Wzór Umowy – Umowa nr.....

zawarta w dniu w Rotmance pomiędzy:

Eksplloatator Spółka z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 75.554.000,00, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jacka Kaszubowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
Zwanym dalej **“Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

..... -
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie do składania ofert z dnia 14.04.2022 r. r. (dalej „Ogłoszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o. o.” (wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o. o. z dnia 18 stycznia 2021.), znak sprawy ZP/7/2022 Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”**
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania i forma przekazania Przedmiotu Umowy określony jest w § 3 Ogłoszenia, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego. W szczególnych sytuacjach Zamawiający ma prawo wydłużyć termin na udzielenie odpowiedzi. W razie braku udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę w wymaganym terminie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Nadzór autorski świadczony będzie na podstawie odrębnej Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz rękojmi i gwarancji jakości. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a następne na min. 7 dni przed wygasaniem poprzednich.
2. Poza tym, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przed rozpoczęciem prac projektowych, zapoznanie się z dokumentami będącymi w

- posiadaniu Zamawiającego oraz sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 2) na każdym etapie projektowania konsultacje z Zamawiającym, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - 3) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych opracowań powinien być wliczony w cenę oferty),
 - 4) w okresie trzech lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
 - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania nazw ich producentów; jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy producenta materiału lub urządzenia, to Wykonawca w takim miejscu zobowiązany jest do dodania "lub równoważny" i stworzenia karty minimalnych parametrów jakim ma odpowiadać urządzenie/materiał równoważny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania całości ani części Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wskazanie podwykonawcy w ofercie nie zwalnia Wykonawcy z ww. obowiązku.

§ 3

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o gotowości przekazania Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanych stosownych protokołów odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym odbiór nastąpi po opracowaniu dokumentacji. Podpisanie pierwszego protokołu nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu sporządzanej dokumentacji koniecznej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę - wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym, natomiast drugiego po sporządzeniu reszty dokumentacji - również wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym (projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, specyfikacje, etc.)
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w toku procedury odbiorowej wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Przekazanie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy nastąpi w terminach określonych w § 4 poniżej.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie:
 - 1) Projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 9 miesięcy od daty podpisania Umowy, co skutkować dalej będzie uzyskaniem w prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
 - 2) Projektu technicznego, specyfikacji, kosztorysów, przedmiarów oraz wszelkich innych dokumentów wchodzących w objętych przedmiotem zamówienia w terminie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków i prac spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w Umowie, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie upoważnień o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, **wynosi łącznie brutto** PLN (słownie złotych:), **w tym wartość netto** PLN, (słownie złotych:), **plus podatek VAT w stawce 23%, tj.** PLN, (słownie złotych:), w tym:
 - 1.1 wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków i prac spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w Umowie wynosi brutto PLN

(słownie złotych:), w tym wartość netto PLN, (słownie złotych:), plus podatek VAT w stawce 23%, tj. PLN, (słownie złotych:),

- 1.2 wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie upoważnień o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, wynosi brutto PLN (słownie złotych:), w tym wartość netto PLN, (słownie złotych:), plus podatek VAT w stawce 23%, tj. PLN, (słownie złotych:).
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
 3. Płatność wynagrodzenia z wykonanie dokumentacji w odbywać się będzie w czterech częściach:
 - 1) I część w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, po uzyskaniu przez Wykonawcę map do celów projektowych;
 - 2) II część w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.1 powyżej, po przekazaniu Zamawiającemu sporządzanej dokumentacji koniecznej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę - wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 3) III część w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, po sporządzeniu reszty dokumentacji - również wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym (projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, specyfikacje, etc.)
 - 4) IV część w wysokości 30% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.1 powyżej oraz płatność wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie upoważnień o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, **po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
 4. Płatność wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu stosownego protokołu odbioru, przy czym podstawą wystawienia faktury dla płatności, o której mowa w ust. 3 pkt 2) oraz 3) powyżej będzie protokół odbioru. Dodatkowo dla płatności w ust. 3 pkt 2) Zamawiający wymaga potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub oświadczenia projektanta o złożeniu wniosku na pozwolenie na budowę, w przypadku gdy administracyjnie nie jest on w stanie takiego potwierdzenia uzyskać (np. w okresie trwania epidemii).
 5. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony stosownym protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i doręczania ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
 7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa stanowić będzie oryginalny utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) – dalej jako „Ustawa o prawie autorskim”, przysługiwać mu będą do niej na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe jak i prawa osobiste, w tym prawa do korzystania z Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w Przedmiot Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac, o których mowa w § 1 Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą

mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w ww. Przedmiocie Umowy Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż z chwilą przyjęcia Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, nabywa własność nośników, wyłączne prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim, a także:
 - a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - b) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - d) wprowadzania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak i poszczególnych ich elementów, do obrotu, najmu, udzielania licencji lub użyczenia Projektu budowlanego lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - f) wykorzystanie Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - g) wykorzystywania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń,
 - h) adaptacji i modyfikacji Utworu, zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
 - i) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 lit. i) niniejszego paragrafu powyżej, wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie, na podstawie, którego Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy zostały wykonane, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
5. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 lit. i) niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu przeniesienia praw autorskich, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w

szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
8. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego korzystania z niej zgodnie z jej celem, w tym w szczególności, Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo: dokonywania wszelkich opracowań i zmian Przedmiotu Umowy, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenie z innymi dziełami tego typu oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciąży Wykonawcę za niewykonanie w terminie tej części zamówienia, karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający, w wypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez Wykonawcę któregokolwiek z innych określonych w umowie niż wskazane w §4 ust. 1 umowy terminów – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu min. 7 dni na usunięcie uchybienia od rygorem naliczenia kary - obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w ww. wezwaniu na usunięcie uchybienia do daty usunięcia uchybienia.
4. Za nieusunięcie lub nienależyte usunięcie wad stwierdzonych w Przedmiocie niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym suma kar umownych wynikających z ust. 2 do 4 nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 2-5 powyżej tylko jeśli udowodni, że zwłoka nie powstała z jego winy, ani z winy jego Podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:) w jednej z form przewidzianych w art. 56 Regulaminu, tj.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 4 ust. 5 powyżej w związku z § 9 niniejszej Umowy Wykonawca – przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia w przypadku, gdy zbliża się termin wygaśnięcia aktualnego zabezpieczenia, przy czym przedłużenie lub dostarczenie nowego zabezpieczenia musi nastąpić najpóźniej na 21 dni przed wygasaniem poprzedniego pod rygorem prawa ściągnięcia zabezpieczenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości .
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 56 Regulaminu, z zachowaniem trybu określonego w Regulaminie. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 9

Zmiany Umowy

Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o. o., a także:

- 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
- 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

§ 10

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy oraz – niezależnie od innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową - żądać zapłaty kar umownych, o których mowa § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz – niezależnie od innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową - żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w par. 7 ust. 1 niniejszej Umowy..
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie uzasadnionego wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.

4. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych powyżej w ust. 1 i 2 jak i przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje istotne postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane i odebrane opracowania projektowe wskazane w § 1 ust. 1 powyżej będące przedmiotem niniejszej Umowy wynosi 36 miesięcy od daty odbioru. Jednakże, jeśli termin upływu rękojmi następowalby wcześniej niż upływ rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, termin rękojmi określony powyżej ulega przedłużeniu do dnia upływu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca usunie wadę, zgłoszoną w ramach rękojmi, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu. Usunięcie wady ma być potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości odrębnie dla każdej z wykonanych części dokumentacji projektowej wymienionych w § 1 ust. 1 powyżej, w okresie od daty odbioru dokumentacji do upływu okresu rękojmi na roboty zrealizowane na podstawie tej dokumentacji.
5. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się, w ramach rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy i zapłacie za jego wykonanie.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu. Usunięcie wady ma być potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

9. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data wysłania) od daty jej ujawnienia.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie zgłoszonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego zezwolenia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
12. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

§ 12

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 13

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiający w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest:
.....

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Integralną częścią umowy jest Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym wraz załącznikami i Oferta Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 8 do Ogłoszenia



Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

zawarta dniaw pomiędzy:

Wykonawcą dokumentacji projektowej reprezentowanym przez:

.....
działającym w imieniu i na rzecz Inwestora – Eksploatator Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance przy ul. Sportowej 25, dalej jako Inwestor w ramach zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz przepompowniami i przyłączami w miejscowości Rokitnica – ETAP IV cz. 2”**

Właścicielem³ / użytkownikiem wieczystym / inna forma władania.....na podstawiedziałki nrw obrębie.....położonejprzy ul.

1. Pan/Pani.....zam. w.....przy ulicynr dowodu osobistegowydany przez
2. Pan/Pani.....zam. w.....przy ulicynr dowodu osobistegowydany przez

dalej jako **Właściciel**.

Przedmiot Umowy

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Wykonawcę rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanej infrastruktury na nieruchomości stanowiącej działkę nr w obrębie(dalej jako **Działka**) w następującym zakresie⁴:

- Elementy projektu.....
- Likwidacja.....
(rodzaj likwidowanego obiektu, sposób likwidacji)

zwane dalej **Urządzeniami**.

2. Zakres Urządzeń przedstawiony został na *załączniku graficznym* stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Właściciel oświadcza, iż:
 - a) wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie fragmentu Działki przez inwestora na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem,
 - b) wyraża nieodwołalną zgodę na nieodpłatne i niegraniczone w czasie, trwałe posadowienie na Działce Urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności modernizacji, konserwacji oraz nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu posadowienia Urządzeń. Każdorazowe wejście na teren będzie uprzednio zgłaszane Właścicielowi,
 - c) wyraża zgodę na realizację robót wg przedstawionego projektu,
 - d) posiada wyłączne prawo do dysponowania Działką / posiada prawo do dysponowania Działką w imieniu swoim i wszystkich Współwłaścicieli.⁵
 - e) Wyraża zgodę na wniesienie zapisów w księdze wieczystej na udzielenie nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu i przechodu na rzecz Eksploatatora Sp z o.o. Koszt ewentualnych działań formalnych ponosi Eksploatator Sp z o.

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

⁵ Niepotrzebne skreślić

4. Wyrażone w pkt. 3 zgody udzielone zostają Inwestorowi i eksploatatorowi Urzędzeń oraz działającym na rzecz Inwestora wykonawcom. Ponadto przedmiotowe zgody zachowują swoją ważność w przypadku zmiany właściciela Urzędzeń.
5. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej Umowy po wybudowaniu stanowią będą własność Inwestora.
6. W przypadku przeniesienia prawa własności / użytkowania wieczystego Działki Właściciel zobowiązuje się:
 - a) Poinformować Nabywcę o treści niniejszej Umowy oraz zapewnić, że w umowie zbycia Działki nabywca zobowiąże się do wejścia w prawa i obowiązki wynikające z Umowy.
 - b) Poinformować Inwestora o zmianie właściciela Działki w ciągu 7 dni od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności / użytkowania wieczystego Działki.
7. Niniejsza Umowa, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.
8. Niniejszą Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela działki, drugi dla Inwestora, trzeci dla Wykonawcy dokumentacji projektowej.
9. W celu wykonania przez Inwestora w odniesieniu do Właściciela obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako Rozporządzenie, poniżej zawarte zostały informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Właściciela:

Administratorem danych osobowych Właściciela jest „Eksploator” Sp. z o.o. z siedzibą w Rotmance, gm. Pruszcz Gdański, (83-010) Straszyn, ul. Sportowa 25.

„Eksploator” Sp. z o. o. wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Właściciela poprzez email iod@eksploator.pl.

Dane osobowe Właściciela przetwarzane będą w następujących celach i na następujących podstawach:

 - w celu prawidłowej realizacji zawartej Umowy tj. na podstawie art. 6 lit. b Rozporządzenia;
 - realizacji przez „Eksploator” Sp. z o. o. obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa m.in. przepisów o rachunkowości, przepisów podatkowych oraz archiwizacyjnych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - ewentualnego dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych lub obrony przed takimi roszczeniami tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia; prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez „Eksploator” Sp. z o.o. jest posiadanie danych Właściciela które pozwolą ustalić, dochodzić lub bronić się przed roszczeniami;

Odbiorcą danych osobowych Właściciela będą podmioty, którym „Eksploator” Sp. z o. o. jest zobowiązany przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, kontrahenci, z którymi „Eksploator” Sp. z o. o. współpracuje, w zakresie związanym z realizacją Umowy oraz Gmina Pruszcz Gdański.

Dane osobowe Właściciela będą przechowywane przez okres wykonywania Umowy, a także po jej zakończeniu – do czasu ustania po stronie „Eksploator” Sp. z o. o. obowiązku archiwizowania dokumentów związanych z zawarciem lub wykonywaniem Umowy lub przedawnienia wzajemnych roszczeń „Eksploator” Sp. z o. o. i Właściciela (w zależności od tego, która ze wskazanych okoliczności zaistnieje później).

Właściciel posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Gdy Właściciel uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia ma on prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Właściciela danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i wykonania Umowy.

W toku przetwarzania danych Właściciela nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Dane Właściciela nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1. Załącznik graficzny - kopia projektu z naniesionym rozwiązaniami projektowanymi na ww. działce, zaparafowany przez właściciela Działki i Wykonawcę dokumentacji projektowej*

Wykonawca dokumentacji
projektowej
1.....

Właściciel Działki
1.....
(Imię i nazwisko – podpis
czytelny)

2.....
(Imię i nazwisko – podpis
czytelny)

