

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 12.10.2020

Pruszcz Gdański, dnia 05.11.2020

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1015.2020.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zap. STAROSTY
Przemysław Truder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcz Gdański, dnia 12.10.2020 r.

DECYZJA NR 868/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

spółki EKSPLOATATOR Sp. z o.o.
ul. Sportowa 28, Rotmanka
83-010 Straszyn
obejmujące:

budowę dwóch zbiorników żelbetowych na ścieki sanitarne o pojemności $V=1282m^3$ (każdy) wraz z instalacjami wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i układem drogowym w miejscowości Straszyn, gm. Pruszcz Gdański na działce nr 90/5, 90/4 jednostka ewidencyjna 220404_2, Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220404_2.0016, Straszyn.

Autorzy projektu budowlanego:

Mgr inż. Hanna Zamorska-Sas upr. bud. nr 4996/Gd/91 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0034

Mgr inż. Wioleta Stanisławska upr. bud. nr 201/Gd/99 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0474

Mgr inż. Romuald Gorlewicz upr. bud. 2206/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1312/01

Dr inż. Zbigniew Wilk upr. bud. nr 1772/Gd/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/5267/01

Mgr inż. Maria Grodzicka upr. bud. nr 548/71/G w specjalności inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/1380/01

Mgr inż. Marzena Puwalska upr. bud. nr WAM/0059/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0329/13

Inż. Jerzy Wojas upr. bud. nr 2882/Gd/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/5341/01

Inż. Andrzej Nagrodzki upr. bud. nr GT-8346-III/19/TO/77 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/0538/03

Mgr inż. Andrzej Konopiński upr. bud. nr 244/74 w specjalności drogi, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0186/01

Inż. Antoni Majewski upr. bud. nr 250/Gd/80 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/2931/01

Tech. Remigiusz Łopatynski upr. bud. nr 1570/Gd/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/2861/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 28.07.2020 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek spółki EKSPLOATATOR Sp. z o.o. (nr rejestru DG.15844.20) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch zbiorników żelbetonowych na ścieki sanitarne o pojemności $V=1282m^3$ (każdy) wraz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i układem drogowym w miejscowości Straszyn, gm. Pruszcz Gdański na działce nr 90/5, 90/4 jednostka ewidencyjna 220404_2, Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220404_2.0016, Straszyn.

Starosta Gdański wezwaniem nr AB.6740.1015.2020.PT z dnia 07.08.2020 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

Pismem z dnia 19.08.2020 r. (dostarczonym do tut. organu w dniu 19.08.2020 r., nr rejestru DG.17655.20) inwestor dostarczył brakujące dokumenty wskazane w wezwaniu nr AB.6740.1015.2020.PT z dnia 07.08.2020 r.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.1015.2020.PT z dnia 16.09.2020 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie do 30.11.2020 r.

Pismem z dnia 30.09.2020 r. (dostarczonym do tut. organu w dniu 01.10.2020 r., nr rejestru DG.20965.20) inwestor dostarczył brakujące dokumenty wskazane w postanowieniu nr AB.6740.1015.2020.PT z dnia 16.09.2020 r.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 90/5, 90/4 jednostka ewidencyjna 220404_2, Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220404_2.0016, Straszyn w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest spółka EKSPLOATATOR Sp. z o.o. która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański- część wyżynna.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

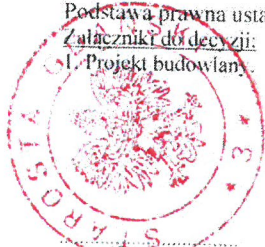
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 465,00 zł. Opłatę skarbową wpłacono w dniu 17.08.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszcz Gdański nr 94 83350003 0121 1827 2000 0007. Potwierdzenie wpłaty znajduje się w aktach sprawy. Podstawa prawna ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020, poz. 1546 ze zm.).

Załącznik do decyzji:

1. Projekt budowlany.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) Marta Grodzicka pełnomocnik inwestora
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych), stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Marta Grodzicka

Starosta Gdański

Urząd Miasta Pruszcz Gdański

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).