

**Zarządzenie nr 4/2021**  
**Prezesa Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o. o.**  
**z siedzibą w Rotmance**  
**z dnia 26 stycznia 2021r.**

**w sprawie zasad wykupu przez „Eksplloatator” Sp. z o. o.**  
**Inwestorskich Odcinków Sieci wybudowanych przez Inwestora**

*Działając na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2020r. poz. 2028) zarządza się co następuje:*

**§1**

Ilekcroć w dalszych postanowieniach niniejszej zarządzenia jest mowa o:

- 1) Inwestorze – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub osobę prawną realizującą budowę Inwestorskich Odcinków Sieci we własnym imieniu,
- 2) Inwestorskich Odcinkach Sieci – należy przez to rozumieć urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne (w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) budowane przez Inwestora, których opis zawarty zostanie w Protokole Charakterystyki Inwestycji, a lokalizację przedstawi załącznik do Protokołu Charakterystyki Inwestycji,
- 3) Umowie Przejęcia – należy przez to rozumieć dokument określający zasady budowy, przejęcia i wykupu Inwestorskich Odcinków Sieci na majątek „Eksplloatator” Sp. z o. o.
- 4) Protokole Charakterystyki Inwestycji – należy przez to rozumieć dokument określający zakres przejmowanych Inwestorskich Odcinków Sieci, na podstawie którego będzie dokonywana wstępna wycena Inwestorskich Odcinków Sieci,
- 5) Sieci – należy przez to rozumieć znajdujące się w posiadaniu „Eksplloatator” Sp. z o. o. przewody wodociągowe lub kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki,
- 6) Odbiorze Końcowym - należy przez to rozumieć odbiór końcowy Inwestorskich Odcinków Sieci.

**§ 2**

Z dniem 26 stycznia 2021r. wprowadza się określone niniejszym Zarządzeniem warunki odpłatności za przekazanie na majątek „Eksplloatator” Sp. z o. o. Inwestorskich Odcinków Sieci wybudowanych przez Inwestora.

**§ 3**

1. Odpłatność za przekazanie Inwestorskich Odcinków Sieci odbywa się na podstawie Umowy Przejęcia. Umowa Przejęcia jest zawierana na podstawie Warunków Technicznych wydanych przez „Eksplloatator” Sp. z o. o.
2. Wstępna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci dokonywana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji na podstawie cen określonych w załącznikach do niniejszego Zarządzenia, z wyjątkiem wyceny obiektów wchodzących w skład Inwestorskich Odcinków Sieci, co do których ceny nie znajdują się w załącznikach do niniejszego Zarządzenia. Protokół Charakterystyki Inwestycji sporządzany jest na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej Inwestorskich Odcinków Sieci.
3. Wstępna wartość obiektów wchodzących w skład Inwestorskich Odcinków Sieci, co do których ceny nie znajdują się w załącznikach do niniejszego Zarządzenia ustalana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji w oparciu o uzgodnioną przez „Eksplloatator” Sp. z o. o. dokumentację techniczną wg metod analogicznych do wyceny pozostałych Inwestorskich Odcinków Sieci.
4. Ostateczna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci, z wyjątkiem wyceny obiektów określonych w ust. 3, będzie ustalana na etapie Odbioru Końcowego na podstawie faktycznego zakresu rzeczowo – ilościowego Inwestorskich Odcinków Sieci przy zastosowaniu stawek użytych do wstępnej wyceny.

5. Ostateczna wartość obiektów wchodzących w skład Inwestorskich Odcinków Sieci określonych w ust. 3 ustalana będzie na etapie Odbioru Końcowego na podstawie faktycznego zakresu rzeczowo – ilościowego tych Inwestorskich Odcinków Sieci, wg metod analogicznych do wyceny pozostałych Inwestorskich Odcinków Sieci.
6. W przypadku przejmowania Inwestorskich Odcinków Sieci wybudowanych przed datą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia możliwe jest pominięcie etapu wstępnej wyceny wartości Inwestorskich Odcinków Sieci oraz obowiązku okazania Warunków Technicznych.

#### § 4

Ceny jednostkowe wykupu Inwestorskich Odcinków Sieci, wskazane w załączniku nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia, zostały ustalone na podstawie następujących kryteriów:

- 1) rodzaj sieci (wodociągowa, kanalizacyjna),
- 2) rodzaj materiału z jakiego sieć została wykonana,
- 3) średnica sieci,
- 4) elementów uzbrojenia,
- 5) lokalizacja sieci na terenie Gminy Pruszcz Gdański w części wyżynnej lub części nizinnej, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia
- 6) funkcja sieci (końcówkowa, tranzytowa).

#### § 5

Ceny wykupu obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych wchodzących w skład Inwestorskich Odcinków Sieci innych niż określone w §4, zostaną ustalone na podstawie następujących kryteriów:

- 1) lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia,
- 2) sposób funkcjonowania,
- 3) koszty użytkowania,
- 4) standard wykonania,
- 5) okres użytkowania.

#### § 6

1. Cena całkowita Inwestorskich Odcinków Sieci będzie określana zgodnie z zasadą obliczania wartości wykupu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zrealizowanej przez Inwestora, której opis stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ceny jednostkowe Inwestorskich Odcinków Sieci określone w załącznikach nr 2 i 3 mogą być aktualizowane corocznie do dnia 31 marca przez Zarząd w drodze zarządzenia zmieniającego niniejsze Zarządzenie. Takie Zarządzenia zmieniające nie powodują zmiany cen jednostkowych określonych w załącznikach do już zawartych umów przejęcia.

#### § 7

1. Zasady wykupu Inwestorskich Odcinków Sieci nie dotyczą przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które pozostają na majątku Inwestora zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.2028).
2. „Eksponentator” Sp. z o. o. może dokonać wykupu przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych w indywidualnych przypadkach wynikających z szerszego interesu społecznego, wg metod analogicznych do wyceny Inwestorskich Odcinków Sieci.

#### § 8

1. Zasady określone niniejszym Zarządzeniem dotyczą wyłącznie Inwestorskich Odcinków Sieci, które nie zostały przekazane na majątek „Eksponentator” Sp. z o.o.



2. Zasady określone niniejszym Zarządzeniem nie dotyczą Inwestorskich Odcinków Sieci, co do których przed jego wejściem w życie strony uzgodniły inne zasady przekazania Inwestorskich Odcinków Sieci na własność „Eksplloatator” Sp. z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Inwestorskie Odcinki Sieci, co do których przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia strony uzgodniły inne zasady przekazania Inwestorskich Odcinków Sieci, ale które nie zostały przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia przekazane na majątek „Eksplloatator” Sp. z o. o., mogą zostać objęte zasadami niniejszego Zarządzenia na pisemny wniosek Inwestora, co wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zasady określone niniejszym Zarządzeniem nie dotyczą Inwestorskich Odcinków Sieci przekazywanych na majątek „Eksplloatator” Sp. z o. o. przez Gminę Pruszcz Gdański.

#### § 9

1. Traci moc obowiązującą „Regulamin przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Pruszcz Gdański” przyjęty Uchwałą nr 24/2013 Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o.o. z dnia 16 grudnia 2013r.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 stycznia 2021r.

  
**PREZES ZARZĄDU**  
**Jacek Kaszubowski**

#### Załączniki:

- 1) Zasada obliczania wartości wykupu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zrealizowanej przez Inwestora
- 2) Cena wykupu 100 mb sieci wodociągowej i 100 mb kanalizacji sanitarnej
- 3) Cena wykupu 1 szt. uzbrojenia sieci wodociągowej i 1 szt. uzbrojenia kanalizacji sanitarnej
- 4) Podział lokalizacji Inwestorskich Odcinków Sieci na terenie Gminy Pruszcz Gdański