

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na:

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”.**

**Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, pojęcia oznaczają:**

- 1. Regulamin** - Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>
- 2. Ustawa Pzp** - ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 2019).
- 3. Ogłoszenie** - niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym na podstawie Regulaminu.
- 4. Zamawiający** - EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
- 5. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

**Załączniki:**

- 1.** Formularz ofertowy;
- 2.** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 3.** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 4.** Wzór wykazu robót budowlanych;
- 5.** Wzór wykazu osób;
- 6.** Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- 7.** Wzór umowy;
- 8.** Zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu z dnia 12.06.2020 r.
- 9.** Dokumentacja projektowa

Zatwierdzam  
Rotmanka, dnia 28.06.2021 r.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kaszubowski

## §1

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

#### **EKSPLLOATATOR Sp. z o. o.**

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: [www.eksplloatator.pl](http://www.eksplloatator.pl)

Adres e-mail: [biuro@eksplloatator.pl](mailto:biuro@eksplloatator.pl)

## §2

### Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na robotę budowlaną, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych zgodnie z art. 3 Ustawy Pzp. prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu.
2. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu.

## §3

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie:
  - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 PVC-U o długości około 380 mb,
  - sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej DN 63/50 PE o długości około 150 mb,
  - siedmiu grawitacyjnych przyłączy kanalizacji sanitarnej DN 160 PVC,
  - sześciu ciśnieniowych przyłączy kanalizacji sanitarnej DN 40 PE
  - sześciu przydomowych przepompowni ścieków DN 800 PE HD.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewidziano z rur DN 200 PVC-U, SDR 34, SN 8 litych. Na sieci kanalizacyjnej w drogach zaprojektowano betonowe studnie kanalizacyjne, klasa betonu C35/45 o średnicy 1200 mm z włączami typu ciężkiego D400 wentylowanymi. Studnie betonowe wykonać jako całkowicie szczelne, łączone na uszczelki. Dna studni prefabrykowane, monolityczne.

Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowano z rur DN 63/50 mm PE, PN 10, PE 100, SDR 17 łączonych poprzez zgrzewania doczołowo lub elektrooporowo. Na końcu sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej należy wybudować studnię rozprężną DN 600 z PEHD systemu tłocznego.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjne (7 sztuk) przewidziano z rur DN 160 PVC kielichowych, gładkich, litych SN 16, łączonych za pomocą uszczelek systemowych gumowych. Studzienki na trasie przyłączy (7 sztuk) należy wykonać jako DN 425 mm z rurą teleskopową dwuścienną PP, z włączem typu D 400. Włączenia do sieci wykonać odpowiednio na trójnikach oraz do studni.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (6 sztuk) zostały zaprojektowane z rur DN 40 PE, PN 10, PE 100, SDR 17 łączonych poprzez zgrzewania doczołowo lub elektrooporowo. Na trasie projektowanych przyłączy ciśnieniowych zaprojektowano przydomowe przepompownie ścieków: PŚ 1, PŚ 2, PŚ 3, PŚ 4, PŚ 5 i PŚ 6, wszystkie o średnicy DN 800 z PEHD.

- Wymagania dotyczące przepompowni ścieków:
  - winny być kompatybilne z eksploatowanymi dotychczas przez Zamawiającego przepompowniami przydomowymi. Wszystkie elementy sterujące pracą pomp a zwłaszcza czujniki ON/OFF pomp mają stanowić integralną całość z pompą. Czujniki poziomu ścieków odporne na zarastanie tłuszczami, osadami, itp.; Czujniki mają działać na zasadzie

monitorowania ciśnienia w kolumnie powietrza połączonej bezpośrednio z czujnikiem ciśnieniowym; Wysoki poziom ścieków (alarm) musi być monitorowany za pomocą osobnego czujnika tego samego typu, z osobną kolumną powietrza; Czujnik w postaci pływaków oraz sonda hydrostatyczne niedopuszczalne; Silnik moc maksymalna 800 W, obroty silnika 1435 obr/min., zasilanie 230 V jednofazowe; Stator wykonany z EPDM (inny materiał niedopuszczalny); Silnik pompy musi posiadać podwójne zabezpieczenie termiczne umieszczone w obrębie zespołu silnika i pompy w taki sposób, aby reagowały na rzeczywista temperaturę pompy.

Zbiornik przydomowej przepompowni winien być wykonany z materiału PE. Wysokość całkowita zbiornika 2300 mm. Średnica otworu wlotowego 650 mm. Średnica zewnętrzna 960 mm. Wysokość dennicy zbiornika 650 mm. Wysokość komina pod wąż 250 mm. Uźebrowanie zewnętrzne co 250 mm w celu zapobiegnięcia wyporowi zbiornika w górę (wysoki poziom wód gruntowych). Półokrągła dennica z miejscem pod pompę. Wąż typu lekkiego, z tworzywa. Dno wlotu do zbiornika kanalizacji grawitacyjnej z budynku na uszczelkę in situ na rurę DN 160 PCV na wysokości 900 mm od dna (pomiędzy uźebrowaniem, mierząc od zewnątrz zbiornika). Dno wylotu ze zbiornika do kanalizacji ciśnieniowej DN 40 z wbudowanym podłączeniem do pompy na wysokości 1450 mm od dna (mierząc od zewnątrz zbiornika). Zbiornik winien posiadać 2 otwory do zawieszania zbiornika podczas montażu oraz być wyposażony w 2 haczyki nierdzewne (kwasoodporne) w celu podwieszenia linek i kabli od pompy.

Wszystkie działki zlokalizowane są na osiedlu mieszkalnym w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański. Numery działek to: 1233, 1236/1, 1236/2, 1238, 1537, 1543/2, 1545/3, 1547/2, 1547/3, 1548/2, 1548/3, 1553/2, 1551/1, 1555/2, 1558/1, 1559, 1561, 1562, 1938. Ścieki z budynków mieszkalnych jednorodzinnych będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren inwestycji jest zabudowany, w gruncie znajdują się liczne sieci, przyłącza i instalacje. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi lub telekomunikacyjnymi zamontować na kablach rury dwupołówkowe do kabli (18 sztuk).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres oraz sposób realizacji, określa **Załącznik nr 9 do Ogłoszenia.**

3. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 9** do Ogłoszenia, spełniając wszystkie warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniach i pozwoleniu na budowę.
- 2) Realizacja robót przebiegać będzie w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej zwany: „HRF”), przedstawiony przez Wykonawcę. HRF musi uwzględniać poszczególne odcinki sieci kanalizacji sanitarnej i poszczególne przyłącza w taki sposób, aby uwidoczniła była ich wartość i termin realizacji. Jeśli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca winien dokonać wyceny tych robót w oparciu o czynniki cenotwórcze z HRF. Wymagania odnośnie technologii i materiałów winny być zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
- 3) W ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu HRF w 2 egzemplarzach celem akceptacji.
- 4) Zamawiający zatwierdzi HRF w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego,

- Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu poprawiony HRF.
- 5) W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco HRF. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do HRF będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
  - 6) Weryfikacja i aktualizacja HRF nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
  - 7) Weryfikacja i aktualizacja HRF nie wymaga aneksu do umowy.
  - 8) Wykonawca, odpowiednio wcześniej, przed wbudowaniem materiału lub urządzenia przekazuje Zamawiającemu wniosek materiałowy celem zatwierdzenia. Wykonawca nie wbuduje materiału lub urządzeń nie posiadających akceptacji Zamawiającego.
  - 9) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi po podpisaniu Umowy.
  - 10) Cena za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie określona jako cena ryczałtowa na podstawie dokumentacji projektowej (przedmiar należy traktować informacyjnie, jako materiał pomocniczy). W cenie ryczałtowej brutto, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w Ogłoszeniu, Wykonawca winien ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania Przedmiotu Zamówienia, a także uwzględnić inne obowiązujące podatki i opłaty;
  - 11) Rozliczenie wynagrodzenia za roboty odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego. Rozliczenie na podstawie protokołów odbioru częściowego będzie dokonywane do osiągnięcia 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, zaś pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym.
  - 12) Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub zdalnie.
4. W przypadku gdy w materiałach i opracowaniach, za pomocą których opisano Przedmiot Zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe (marki), patenty lub inne cechy wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń, materiałów lub rozwiązań technologicznych należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych nie gorszych niż wskazane. W przypadkach odniesienia w opisie Przedmiotu Zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że w odniesieniu takiemu towarzyszają wyrazy „lub równoważne”.
5. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych Przedmiotem Zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących Przedmiotem Zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania

ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.

6. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 7** do Ogłoszenia. Poza gwarancją jakości roboty objęte są też rękojmią na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
7. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej (ogólnej) na czas realizacji prac składających się na cały Przedmiot Zamówienia na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały czas obowiązywania umowy. **Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące ubezpieczenia opisano poniżej w §14 Ubezpieczenie.**
8. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 1) 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
  - 2) 45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
  - 3) 45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych.

#### §4

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**1. Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z postanowieniami Regulaminu,**

**2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
- 3) zdolności technicznej i zawodowej
  - a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy minimum 300 mb kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200, minimum 100 mb kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej DN63 oraz minimum 6 sztuk przydomowych przepompowni ścieków Ø800mm., przy czym roboty te mogą być wykonane na różnych zadaniach. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami:
    - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy

*Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 65).*

**Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W celu wykonania zamówienia Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, winien zapewnić udział w jego realizacji zarówno specjalistów innych branż, których udział w realizacji zamówienia będzie niezbędny.**

3. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**,
  - 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. a Ogłoszenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**,
  - 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. b Ogłoszenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Ogłoszenia**.
4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wg wzorów stanowiących **Załączniki nr 2 i 3 do Ogłoszenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z

Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §5

### Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

## §6

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

**Kryterium: cena netto – waga 100%**

2. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

**X** – wartość punktowa ocenianej oferty,

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena netto ze złożonych ofert,

**C<sub>o</sub>** – cena netto ocenianej oferty;

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt w ramach niniejszego kryterium.**

## §7

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **13.07.2021 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **13.07.2021 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
  - 2) cenę oferty.

## §8

### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu mija dnia **12.08.2021 r.**

## §9

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:  
Nr faksu: (58) 682 88 28.  
Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres: [zamowienia@eksploatator.pl](mailto:zamowienia@eksploatator.pl)
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

## §10

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy)**. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 27 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.**



**Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**

4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 28 ust. 5 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który mija dnia 12.08.2021 r.
7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy na zasadach określonych w art. 28 Regulaminu.

## **§11**

### **Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.**
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §4 Ogłoszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”.**  
**Nie otwierać przed dniem 13.07.2021 r. godz. 10:15”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **§12**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Ogłoszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania Ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

## **§13**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 56 ust. 1 Regulaminu. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego (np. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa) – Wykonawca musi wcześniej uzyskać akceptację Zamawiającego co do gwaranta i treści gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: **23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
  - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
  - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,

- 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
- a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy, lub
  - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
5. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności Zamawiający nie dopuszcza w szczególności użycia w sposób pośredni lub bezpośredni sformułowań dotyczących:
- 1) przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem Banku, w którym Zamawiający prowadzi rachunek, który jednocześnie winien potwierdzić, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych;
  - 2) notarialnego potwierdzenia, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych.
6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 4 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zamawiający pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady. Kwota powyższa zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## §14

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia CAR/EAR, oraz od odpowiedzialności cywilnej (ogólne) na czas realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Minimalne warunki ubezpieczeń ustala się następująco:
  - od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR). Umowa ubezpieczenia CAR/EAR musi spełniać przynajmniej następujące, minimalne wymagania:
    - 1) Zamawiający jest wskazany w grupie Ubezpieczonych podmiotów;
    - 2) suma ubezpieczenia robót kontraktowych jest równa wartości niniejszego kontraktu;
    - 3) franszyzy redukcyjne nie są wyższe niż 10.000 zł.
  - odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy. Umowa ubezpieczenia OC musi spełniać przynajmniej następujące, minimalne wymagania:
    - 1) zakres przyjętej do ubezpieczenia działalności w pełni pokrywa/obejmuje prace zlecone kontraktem;
    - 2) suma gwarancyjna (dalej: SG) w wysokości nie niższej niż kwota oferowanej ceny brutto zł;

- 3) odpowiedzialność do pełnej wartości SG (chyba, że podano inaczej) przynajmniej za:
- szkody po wykonanej usłudze;
  - szkody następcze po szkodach osobowych i rzeczowych;
  - czyste straty majątkowe z limitem nie mniejszym niż 300.000 zł;
  - szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Franszyzy redukcyjne w ramach ubezpieczenia OC nie mogą przekraczać wartości 2.000 zł.

Udziały własne określone procentowo podlegają indywidualnemu uzgodnieniu przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Zakresy umów ubezpieczenia muszą być rozszerzone o klauzulę reprezentantów.

W ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu polisy lub oferty polis OC oraz CAR/EAR w 2 egzemplarzach celem akceptacji.

Zamawiający zatwierdzi ww. polisy lub oferty polis w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu poprawione polisy lub ofertę polis OC oraz CAR/EAR.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać powyżej wskazane ubezpieczenia do dnia wykonania Umowy.

W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca obowiązany jest okazać oryginał i doręczyć kopię polis ubezpieczeniowych w uzgodnionej treści.

## §15

### **Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego**

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.
- Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 54 Regulaminu, a także:
  - W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
  - W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

## § 16

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:**

- 1. Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,
- 2. Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:** Administrator przetwarza dane osobowe w celu:
  - a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,
  - b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,
  - c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:
    - zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
    - ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.
- 4. Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - a) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.
  - b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,
  - c) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,
  - d) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność

koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

**5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

- a) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,
- b) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:
  - zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,
  - zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
  - ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

**6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obowiązkowych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

**7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**

**8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:**

- a) dostępu do danych (art. 15 RODO),
- b) sprostowania danych (art. 16 RODO),
- c) żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),
- f) wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

## **§17**

### **Pozostałe informacje**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych usług co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>

**Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia**



**Formularz oferty**

na

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”.**

.....  
nazwa firmy

.....  
adres

.....  
Regon/NIP

.....  
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”.**

**SKŁADAM OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Ogłoszeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

**Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia ..... PLN,  
(słownie złotych: .....)**

W tym:

Wartość netto: ..... PLN,  
(słownie: .....)

Podatek VAT ..... % - tj. w kwocie.....PLN,  
(słownie: .....)

1. Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) udzielę gwarancji jakości i rękojmi na okres 36 miesięcy,
- 2) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,
- 3) zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w Ogłoszeniu,
- 4) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,
- 5) jestem związany niniejszą ofertą do dnia 12.08.2021 r.



3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr: .....
4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2017r. , poz. 933 z późn. zm.).
5. Przewiduję/nie przewiduję<sup>1</sup> powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części .....
6. Ofertę niniejszą składam na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
7. Do niniejszej oferty załączam wymagane w Ogłoszeniu dokumenty tj.
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

<sup>1</sup> W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.



## Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

**Oświadczenie Wykonawcy  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”** oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

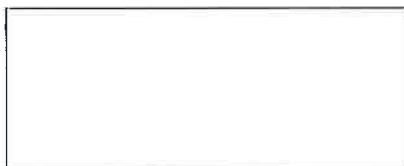
Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w §4 Ogłoszenia

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”** oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 4 do Ogłoszenia****Wzór wykazu robót budowlanych**

wykonanych, w ciągu ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej	Nazwa odbiorcy	adres odbiorcy	Data wykonania (od - do)
1				
2				

**UWAGA:**

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

## Załącznik nr 5 do Ogłoszenia

## Wzór wykazu osób

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański**”.

## Oświadczam(y), że:

niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

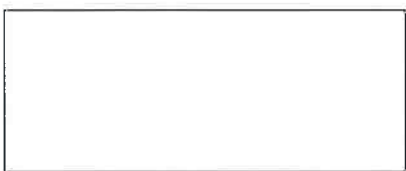
Lp.	Imię i nazwisko/ numer uprawnień	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

**Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**



**Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”.**

Działając w imieniu ..... zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie:  
.....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Podstawę dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia podałem w załączniku nr 5.
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący:.....

**Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.**

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Wzór Umowy – Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Rotmance pomiędzy:

**Eksplloatator Spółka z o. o.** z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 72 554 000,00, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jacka Kaszubowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie do składania ofert z dnia 28.06.2021 r. (dalej „Ogłoszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o. o.” (wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o. o. z dnia 18 stycznia 2021.), znak sprawy ZP/12/2021 Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, robotę budowlaną pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”** (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa Ogłoszenie, będące integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz z przyłączami oraz przydomowymi przepompowniami ścieków w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Załącznik nr 9 do Ogłoszenia oraz wymagania Zamawiającego opisane w Ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym znak ZP/12/2021.

**§2**

**Zakres Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Ogłoszenia oraz z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do ich wykonania. Procedura zatwierdzania przez Zamawiającego materiałów do wbudowania jest opisana w Ogłoszeniu. Wykonawca nie wbuduje materiałów niezakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobie inspektorów nadzoru -  
....., tel.: .....  
....., tel.: .....

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy, na którym mają być wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy,
- 2) przeprowadzenia odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy robót,
- 3) zapewnienia nadzoru nad robotami.

### **§4**

#### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od spotkań organizowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Od przejęcia placu budowy, aż do zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia;



- 3) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
  - 4) utworzenie organizacji, zabezpieczenie placu budowy i poniesienie kosztów z tym związanych;
  - 5) zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne;
  - 6) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na placu budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego;
  - 7) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę placu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
  - 8) ponieść wszystkie koszty związane z zajęciem terenu pod budowę;
  - 9) zapewnić należyłą organizację ruchu w trakcie trwania robót w pasie drogowym oraz ponieść koszty urządzenia ewentualnych objazdów;
  - 10) przygotować i wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej oraz ponieść koszty zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia robót;
  - 11) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
  - 12) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
    - a) wypełniony dziennik budowy,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
    - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do stanu pierwotnego,
    - d) dokumentację powykonawczą,
    - e) protokoły wykonanych prób ciśnieniowych rurociągów,
    - f) protokoły rozruchu przepompowni przydomowych,
    - g) protokoły odbioru robót wykonywanych w pasie drogowym podpisane przez gestorów dróg,
    - h) atesty zastosowanych materiałów i deklaracje zgodności,
    - i) potwierdzenie przyjęcia do rejestracji w zasobach geodezyjnych pomiaru powykonawczego;
  - 13) protokoły wykonania innych niezbędnych badań i prób;
  - 14) ponieść wszystkie koszty związane z odbiorami robót,
  - 15) aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF).
8. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy - pod rygorem kary umownej w wysokości 500 złotych brutto za każde spotkanie, które nie odbyło się bez wcześniejszej zgody Zamawiającego; spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.

## §5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi, zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w niniejszej Umowie;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy albo podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru częściowego i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zgodności wystawionej faktury z umową, na której zawarciu wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne Podwykonawcy/om, w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie

niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy.

12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do zażądania realizacji zabezpieczenia od gwaranta jeśli nie miało ono postaci zabezpieczenia w pieniądzu.
16. Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy i Wykonawcy zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy, w szczególności wnioski o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednio projektem umowy lub umową oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.
  - b) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Odbioru Końcowego. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w Umowie niniejszej, kwot zatrzymanych lub potrąconych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być

zgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

- c) jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregokolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregokolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647[1] Kodeksu cywilnego lub przepisów Prawa zamówień publicznych.
  - d) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania jakichkolwiek potrąceń roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym z tytułu obowiązku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad w okresie rękojmi) z wynagrodzenia podwykonawcy.
  - e) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania cesji wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy na osoby trzecie.
- 17.** W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 10. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę,
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót, dostaw i usług w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:
- a) umowy na roboty, dostawy lub usługi,
  - b) wnioski materiałowe,
  - c) protokoły odbioru dostaw,
  - d) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
  - e) potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót, dostaw lub usług,
  - f) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wykonawcy wobec podwykonawców oraz podwykonawców ( i dalszych podwykonawców) wobec Wykonawcy,
  - g) oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót, dostaw lub usług.
- 19.** Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych Umów.

20. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
22. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu umowy, chyba że, co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

## **§6**

### **Terminy realizacji i odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany po potwierdzeniu tego podpisem Inspektora Nadzoru na protokole odbioru końcowego.
2. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna przy tym następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych elementów Przedmiotu Umowy.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy.
6. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru, zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego w tym m.in.:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych,
  - 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian,
  - 3) wynik inspekcji za pomocą kamer telewizyjnej przemysłowej,
  - 4) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji

- przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
  8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia i poinformuje o tym terminie Wykonawcę.
  9. Zamawiający dokona odbioru w ciągu maksymalnie 14 dni od jego rozpoczęcia. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
  11. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - 1) stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części przedmiotu umowy.
  12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
  13. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
  14. W przypadku, gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 7 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

## §7

### Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty, będące przedmiotem Umowy, a także udziela gwarancji na te roboty.
2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag. z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.

5. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę (dopuszczalne jest też zawiadomienie w formie elektronicznej np. e-mail lub faks) nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca powinien przystąpić do usuwania wady w ciągu 24 godzin od zawiadomienia. Wada powinna być usunięta w terminie 14 dni od zawiadomienia, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki (np. gdy wada powoduje brak dostaw wody lub odprowadzania ścieków lub poważnie je utrudnia) – powinna być usunięta niezwłocznie. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tych terminów.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od Umowy częściowo lub całkowicie odstąpić.
11. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. W sprawach nieuregulowanych powyżej w zakresie rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

## §8

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. W zamian za należyłą i terminową realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

Wartość netto - ..... PLN

Słownie złotych: .....

Podatek VAT 23% - ..... PLN

Słownie złotych: .....

Wartość brutto - ..... PLN

Słownie złotych: .....

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media i prąd.
3. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego, za zakończone wykonanie elementów przedmiotu umowy do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych, będą protokoły odbioru robót częściowych zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Załącznikiem do każdej faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, jak i wszelkie faktury niewymagalne zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur, oraz oświadczenia że z tytułu danej umowy podwykonawczej nie powstaną już żadne inne należności wobec podwykonawcy niż już aktualnie opłacone. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
10. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych: ..... ) w jednej z form przewidzianych w art. 56 Regulaminu, tj. ....
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty



prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za:
    - a) niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - b) nieusunięcie wad i nie uzupełnienie zaległych robót zgłoszonych do protokołu odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia, w którym wada powinna być usunięta).
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej za:
    - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 3) 500 złotych brutto za każde spotkanie, które nie odbyło się bez wcześniejszej zgody Zamawiającego,
  - 4) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej za:
    - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
    - c) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
    - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
    - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

## §11

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje istotne postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
3. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, a także nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowa Wykonawcy odebrania dziennika budowy,
  - 2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do terminów umownych lub zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF,
  - 3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.  
Nie przedstawienie bądź nie przedłużenie w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
4. W przypadku stwierdzenia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. W przypadku braku usunięcia naruszeń Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia
  - c. przy odstąpieniu częściowym – pozostają w mocy zapisy o rękojmi i gwarancji – terminy te liczone są wtedy od daty odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.

## **§12**

### **Zmiany Umowy**

Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§ 14**

### **Spory**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

**W IMIENIU WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Załączniki:**

1. Karta gwarancyjna.
2. Ogłoszenie o zamówieniu,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
5. Polisa ubezpieczeniowa

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Karta Gwarancyjna**

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... dla zadania pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z przyłączami w miejscowości Straszyn, ulica Zwrotnikowa, Zachodnia i Kontynentalna, gmina Pruszcz Gdański”.**

**§ 1**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje, na wykonane roboty, przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 4**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot Umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 5**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

**§ 6**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin wad oraz miejsca ich ujawnienia. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Czas wykonania skutecznej naprawy sieci, przyłączy oraz przydomowych przepompowni ścieków będzie wynosił 24 godziny w dni robocze. Wydłużenie wykonania skutecznej naprawy o kolejne godziny możliwe będzie tylko w uzasadnionych przypadkach.

#### **§ 8**

Ewentualna rozbudowa sieci, urządzeń, systemów itp. lub ewentualne dołączenie elementów infrastruktury sieciowych będących przedmiotem dostawy/realizacji strony trzeciej, nie będzie w żaden sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego z udzielonej mu gwarancji.

#### **§ 9**

W wypadku wystąpienia awarii (wady) powodującej uniemożliwienie prawidłowej eksploatacji infrastruktury kanalizacyjnej, Zamawiający przystąpi do usuwania awarii w trybie natychmiastowym na koszt i ryzyko Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 10**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### **§ 12**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

