Załącznik nr 9 do Ogłoszenia

Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

zawarta dnia ……w …….. pomiędzy:

Wykonawcą dokumentacji projektowej reprezentowanym przez:
……...
działającym w imieniu i na rzecz Inwestora – Eksploatator Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance przy ul. Sportowej 25, dalej jako Inwestor w ramach zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę magistrali wodociągowej DN 250 PE ze Stacji uzdatniania wody w m. Przejazdowo do m. Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański**

a

Właścicielem[3] / użytkownikiem wieczystym / inna forma władania.....na podstawie ……..działki nr ……w obrębie……..położonej ……..przy ul. ……..

1. Pan/Pani…….....zam. w……..przy ulicy ……..nr dowodu osobistego ……..wydany przez ……..
2. Pan/Pani…….....zam. w……..przy ulicy ……..nr dowodu osobistego ……..wydany przez ……..

dalej jako **Właściciel.**

Przedmiot Umowy

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Wykonawcę rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanej infrastruktury na nieruchomości stanowiącej działkę nr …… w obrębie ……..(dalej jako **Działka**) w następującym zakresie[4]:
   - Elementy projektu……..
   - Likwidacja……
   (rodzaj likwidowanego obiektu, sposób likwidacji)

zwane dalej **Urządzeniami**.

2. Zakres Urządzeń przedstawiony został na *załączniku graficznym* stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Właściciel oświadcza, iż:

a) wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie fragmentu Działki przez inwestora na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem,
b) wyraża nieodwołalną zgodę na nieodpłatne i niegraniczone w czasie, trwałe posadowienie na Działce Urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności modernizacji, konserwacji oraz nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu posadowienia Urządzeń. Każdorazowe wejście na teren będzie uprzednio zgłaszane Właścicielowi,
c) wyraża zgodę na realizację robót wg przedstawionego projektu,
d) posiada wyłączne prawo do dysponowania Działką / posiada prawo do dysponowania Działką w imieniu swoim i wszystkich Współwłaścicieli.[5]
e) Wyraża zgodę na wniesienie zapisów w księdze wieczystej na udzielenie nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu i przechodu na rzecz Eksploatatora Sp z o.o. Koszt ewentualnych działań formalnych ponosi Eksploatator Sp z o.

[3] *Niepotrzebne skreślić*
[4] *Niepotrzebne skreślić*
[5] *Niepotrzebne skreślić*

4. Wyrażone w pkt. 3 zgody udzielone zostają Inwestorowi i eksploatatorowi Urządzeń oraz działającym na rzecz Inwestora wykonawcom. Ponadto przedmiotowe zgody zachowują swoją ważność w przypadku zmiany właściciela Urządzeń.
5. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej Umowy po wybudowaniu stanowić będą własność Inwestora.
6. W przypadku przeniesienia prawa własności / użytkowania wieczystego Działki Właściciel zobowiązuje się:
   a) Poinformować Nabywcę o treści niniejszej Umowy oraz zapewnić, że w umowie zbycia Działki nabywca zobowiąże się do wejścia w prawa i obowiązki wynikające z Umowy.
   b) Poinformować Inwestora o zmianie właściciela Działki w ciągu 7 dni od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności / użytkowania wieczystego Działki.
7. Niniejsza Umowa, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.
8. Niniejszą Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela działki, drugi dla Inwestora, trzeci dla Wykonawcy dokumentacji projektowej.
9. W celu wykonania przez Inwestora w odniesieniu do Właściciela obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako Rozporządzenie, poniżej zawarte zostały informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Właściciela:
   Administratorem danych osobowych Właściciela jest „Eksploatator" Sp. z o.o. z siedzibą w Rotmance, gm. Pruszcz Gdański, (83-010) Straszyn, ul. Sportowa 25.
   „Eksploatator" Sp. z o. o. wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Właściciela poprzez email iod@eksploatator.pl.
   Dane osobowe Właściciela przetwarzane będą w następujących celach i na następujących podstawach:
   - w celu prawidłowej realizacji zawartej Umowy tj. na podstawie art. 6 lit. b Rozporządzenia;
   - realizacji przez „Eksploatator" Sp. z o. o. obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa m.in. przepisów o rachunkowości, przepisów podatkowych oraz archiwizacyjnych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
   - ewentualnego dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych lub obrony przed takimi roszczeniami tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia; prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez „Eksploatator" Sp. z o.o. jest posiadanie danych Właściciela które pozwolą ustalić, dochodzić lub bronić się przed roszczeniami;

   Odbiorcą danych osobowych Właściciela będą podmioty, którym „Eksploatator" Sp. z o. o. jest zobowiązany przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, kontrahenci, z którymi „Eksploatator" Sp. z o. o. współpracuje, w zakresie związanym z realizacją Umowy oraz Gmina Pruszcz Gdański.
   Dane osobowe Właściciela będą przechowywane przez okres wykonywania Umowy, a także po jej zakończeniu – do czasu ustania po stronie „Eksploatator" Sp. z o. o. obowiązku archiwizowania dokumentów związanych z zawarciem lub wykonywaniem Umowy lub przedawnienia wzajemnych roszczeń „Eksploatator" Sp. z o. o. i Właściciela (w zależności od tego, która ze wskazanych okoliczności zaistnieje później).

Właściciel posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
Gdy Właściciel uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia ma on prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Podanie przez Właściciela danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i wykonania Umowy.
W toku przetwarzania danych Właściciela nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
Dane Właściciela nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. *Załącznik graficzny – kopia projektu z naniesionym rozwiązaniami projektowanymi na ww. działce, zaparafowany przez właściciela Działki i Wykonawcę dokumentacji projektowej*

Wykonawca dokumentacji projektowej
1……..

Właściciel Działki
1……
(Imię i nazwisko – podpis czytelny)

2……..
(Imię i nazwisko – podpis czytelny)